

## ПРОТОКОЛ № 19

### РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

заседания Комиссии по подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района

город Хадыженск

08 июля 2021 года

11:00

**Присутствуют:**

**Председатель комиссии:** заместитель главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Александров Дмитрий Васильевич.

**Заместитель председателя комиссии:** главный специалист юридического отдела администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Иванов Игорь Александрович.

**Секретарь комиссии:** заместитель главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Сулименко Татьяна Ивановна.

**Присутствуют члены Комиссии:**

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Козлова Мария Александровна     | - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района  |
| Кузнецов Евгений Александрович  | - начальник Муниципального Казенного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)          |
| Кожухова Ксения Мамрыковна      | - главный специалист отдела организационно-кадровой работы администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)                                  |
| Квитко Александра Олеговна      | - ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию) |
| Селюткина Наталья Александровна | - ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию) |

Кворум имеется.

### **Повестка дня:**

Об окончании срока приема заявок и рассмотрении поступивших заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

#### **ЛОТ № 1**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Кирова, 158, с кадастровым номером 23:02:0605032:42, площадью 1258 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

**Начальная цена предмета аукциона – 190000 рублей.**

**Шаг аукциона – 5700 рублей.**

**Размер задатка – 95000 рублей.**

#### **ЛОТ № 2**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Белорусская, б/н, с кадастровым номером 23:02:0606017:466, площадью 1631 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства.

**Начальная цена предмета аукциона – 136175 рублей 45 копеек.**

**Шаг аукциона – 4085 рублей 26 копеек.**

**Размер задатка – 81705 рублей 27 копеек.**

**Комиссия слушала информацию секретаря комиссии Сулименко Т.И.:**

1. Извещение о проведении аукциона 12 июля 2021 года размещено 09 июня 2021 года на официальном сайте администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района в сети «Интернет» <http://had.apsheron-sk-oms.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>. Последний срок приема заявок, установленный извещением – 05 июля 2021 год 17:00.

2. В установленные извещением сроки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков приняты следующие заявки:

#### **ЛОТ № 1**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Кирова, 158, с кадастровым номером 23:02:0605032:42, площадью 1258 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка:

- Кольчугин Алексей Александрович (заявка подана 29 июня 2021 года в 14 час. 04 мин., зарегистрирована под № 12, задаток в сумме 95000 рублей поступил в срок, выписка из лицевого счета № 992.41.010.0 за 29.06.2021 г., платежное поручение от 28.06.2021 года № 168931);

- Общество с ограниченной ответственностью «Алтан-Сервис», в лице Чугуновой Елены Александровны, действующей по нотариальной доверенности от 03.03.2021 года 23AB0791413 (заявка подана 01 июля 2021 года в 12 час. 47 мин., зарегистрирована под № 13, задаток в сумме 95000 рублей поступил в срок, выписка из лицевого счета № 992.41.010.0 за 29.06.2021 г., платежное поручение от 29.06.2021 года № 18);

- Дубинец Александр Юрьевич, в лице Барчо Абрека Адамовича, действующего по нотариальной доверенности от 15.07.2020 года 01АА0701561 (заявка подана 01 июля 2021 года в 16 час. 35 мин., зарегистрирована под № 14, задаток в сумме 95000 рублей поступил в срок, выписка из лицевого счета № 992.41.010.0 за 02.07.2021 г., платежное поручение от 02.07.2021 года № 443);

- Звонцов Виктор Сергеевич, в лице Барчо Руслана Адамовича, действующего по нотариальной доверенности от 25.07.2018 года 01АА0574292 (заявка подана 01 июля 2021 года в 16 час. 40 мин., зарегистрирована под № 15, задаток в сумме 95000 рублей поступил в срок, выписка из лицевого счета № 992.41.010.0 за 02.07.2021 г., платежное поручение от 02.07.2021 года № 357).

## **ЛОТ № 2**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадзыженск, ул. Белорусская, б/н, с кадастровым номером 23:02:0606017:466, площадью 1631 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства

- заявки не поступили.

Ознакомившись с:

- извещением о проведении торгов от 09.06.2021 года;

- заявками на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, право на который не разграничено;

- копиями платежных поручений о поступлении задатков;

- реестром недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

**комиссия постановила:**

**1. Признать соответствующими всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона:**

- заявку на участие в аукционе от 29 июня 2021 года № 12 и заявителя, подавшего указанную заявку – Кольчугин Алексей Александрович;

- заявку на участие в аукционе от 01 июля 2021 года № 13 и заявителя, подавшего указанную заявку – Общество с ограниченной ответственностью «Алтан-Сервис», в лице Чугуновой Елены Александровны, действующей по нотариальной доверенности от 03.03.2021 года 23АВ0791413;

- заявку на участие в аукционе от 01 июля 2021 года № 14 и заявителя, подавшего указанную заявку – Дубинец Александр Юрьевич, в лице Барчо Абрека Адамовича, действующего по нотариальной доверенности от 15.07.2020 года 01АА0701561;

- заявку на участие в аукционе от 01 июля 2021 года № 15 и заявителя, подавшего указанные заявки – Звонцов Виктор Сергеевич, в лице Барчо Руслана Адамовича, действующего по нотариальной доверенности от 25.07.2018 года 01АА0574292.

**2. Допустить:**

- Кольчугина Алексея Александровича; Общество с ограниченной ответственностью «Алтай-Сервис», в лице Чугуновой Елены Александровны, действующей по нотариальной доверенности от 03.03.2021 года 23AB0791413; Дубинец Александра Юрьевича, в лице Барчо Абрека Адамовича, действующего по нотариальной доверенности от 15.07.2020 года 01AA0701561; Звонцова Виктора Сергеевича, в лице Барчо Руслана Адамовича, действующего по нотариальной доверенности от 25.07.2018 года 01AA0574292, к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Кирова, 158, с кадастровым номером 23:02:0605032:42, площадью 1258 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - малозэтажная многоквартирная жилая застройка (ЛОТ №1) и признать их участниками аукциона.

**3. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:**

**ЛОТ № 2**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Белорусская, б/н, с кадастровым номером 23:02:0606017:466, площадью 1631 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок на участие в аукционе.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

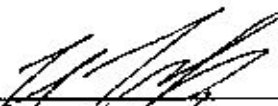
**Подписи:**

Председатель комиссии  
по проведению аукциона



Д.В.Александров

Заместитель председателя  
комиссии по проведению аукциона



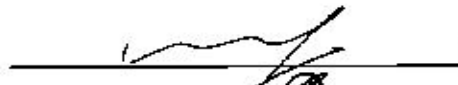
И.А.Иванов

Секретарь комиссии  
по проведению аукциона



Т.И.Сулименко

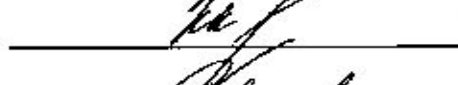
Члены комиссии  
по проведению аукциона



М.А.Козлова



Е.А.Кузнецов



К.М.Кожухова



А.О.Квитко



Н.А.Селютина