

ПРОТОКОЛ № 39
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
заседания Комиссии по подготовке и организации аукционов по продаже земельных
участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности,
собственность на которые не разграничена на территории Хадыженского городского
поселения Апшеронского района

город Хадыженск

25.12.2023 года
15:00

Присутствуют:

Председатель комиссии: заместитель главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Агопьян Артур Александрович.

Заместитель председателя комиссии: заместитель главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Сулименко Татьяна Ивановна.

Секретарь комиссии: ведущий специалист отдела экономического развития администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Михна Оксана Макаровна.

Присутствуют члены Комиссии:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Бурумынская Мария Сергеевна | - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района |
| Очередная Наталья Александровна | - начальник Муниципального Бюджетного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию) |
| Кожухова Ксения Мамрыковна | - главный специалист отдела организационно-кадровой работы администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию) |
| Квитко Александра Олеговна | - главный специалист Муниципального Бюджетного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию) |
| Селютина Наталья Александровна | - главный специалист Муниципального Бюджетного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию) |
| Мелконян Светлана Андрониковна | - депутат Совета Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию) |
| Кворум имеется. | |

Повестка дня:

Об окончании срока приема заявок и рассмотрении поступивших заявок на участие в электронном аукционе по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков:

ЛОТ № 1

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0608003:635 площадью 599 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Самарская, 63, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок договора аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона - 61685,62 руб.

Шаг аукциона – 1850,57 руб.

Размер задатка - 61685,62 руб.

ЛОТ № 2

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0604021:383 площадью 991 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Аэродромная, 18А, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства.

Срок договора аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона - 78899,46 руб.

Шаг аукциона – 2366,98 руб.

Размер задатка - 78899,46 руб.

ЛОТ № 3

Отменен.

ЛОТ № 4

Отменен.

ЛОТ № 5

Продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0607001:799 площадью 300 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Первомайская, 131Б, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона - 264399 руб.

Шаг аукциона – 7931,97 руб.

Размер задатка - 264399 руб.

ЛОТ № 6

Продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0605031:647 площадью 473 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Рабочая, б/н, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона - 430803,67 руб.

Шаг аукциона – 12924,11 руб.

Размер задатка - 258482,20 руб.

ЛОТ № 7

Продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0609002:634 площадью 537 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Фестивальная, 1Б, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона - 310982,07 руб.

Шаг аукциона – 9329,46 руб.

Размер задатка - 186589,24 руб.

Комиссия слушала информацию секретаря комиссии Михны О.М.:

1. Извещение о проведении электронного аукциона 28 декабря 2023 года на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» размещено 27 ноября 2023 года на официальном сайте администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района в сети

«Интернет» <http://had.apsheron-sk-oms.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru> (извещение о проведении торгов № 21000011770000000020). Последний срок приема заявок, установленный извещением – 22 декабря 2023 года 18:00.

2. В установленные извещением сроки на участие в электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков приняты следующие заявки:

ЛОТ № 2

- Бодня Вадим Юрьевич (заявка подана 15.12.2023 года в 09 час. 52 мин., зарегистрирована под № 5530, задаток в сумме 78899,46 руб. заблокирован оператором АО «Сбербанк-АСТ»).

ЛОТ № 5

- Миргян Ирина Сейрановна (заявка подана 05.12.2023 года в 19 час. 08 мин., зарегистрирована под № 7584, задаток в сумме 264399 руб. заблокирован оператором АО «Сбербанк-АСТ»).

ЛОТ № 6

- Миргян Иван Васильевич (заявка подана 18.12.2023 года в 19 час. 19 мин., зарегистрирована под № 9020, задаток в сумме 258482,20 руб. заблокирован оператором АО «Сбербанк-АСТ»).

ЛОТ № 7

- Давыдов Николай Матвеевич (заявка подана 21.12.2023 года в 17 час. 18 мин., зарегистрирована под № 7626, задаток в сумме 186589,24 руб. заблокирован оператором АО «Сбербанк-АСТ»).

Ознакомившись с:

- извещением о проведении торгов № 21000011770000000020 от 27.11.2023 года;
- заявками на участие в аукционе по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков;
- реестром недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

комиссия постановила:

1. Признать соответствующими всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона:

- заявку на участие в аукционе от 15.12.2023 года № 5530 и заявителя, подавшего указанную заявку – Бодню Вадима Юрьевича;
- заявку на участие в аукционе от 05.12.2023 года № 7584 и заявителя, подавшего указанную заявку – Миргян Ирину Сейрановну;
- заявку на участие в аукционе от 18.12.2023 года № 9020 и заявителя, подавшего указанную заявку – Миргяна Ивана Васильевича;
- заявку на участие в аукционе от 21.12.2023 года № 7626 и заявителя, подавшего указанную заявку – Давыдова Николая Матвеевича.

2. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0608003:635 площадью 599 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Самарская, 63, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (Лот № 1) несостоявшимся, так как не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0604021:383 площадью 991 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Аэродромная, 18А, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства (Лот № 2) несостоявшимся, по причине подачи только одной заявки на участие в аукционе.

4. Признать аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0607001:799 площадью 300 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Первомайская, 131Б, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (Лот № 5) несостоявшимся, по причине подачи только одной заявки на участие в аукционе.

5. Признать аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0605031:647 площадью 473 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Рабочая, б/н, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства (Лот № 6) несостоявшимся, по причине подачи только одной заявки на участие в аукционе.

6. Признать аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0609002:634 площадью 537 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Фестивальная, 1Б, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства (Лот № 7) несостоявшимся, по причине подачи только одной заявки на участие в аукционе.

7. Заключить договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0604021:383 площадью 991 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Аэродромная, 18А, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства (Лот № 2) с Бодней Вадимом Юрьевичем, как с единственным заявителем, по начальной цене предмета аукциона.

8. Заключить договор купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0607001:799 площадью 300 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Первомайская, 131Б, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (Лот № 5) с Миргян Ириной Сейрановной, как с единственным заявителем, по начальной цене предмета аукциона.

9. Заключить договор купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0605031:647 площадью 473 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Рабочая, б/н, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства (Лот № 6) с Миргяном Иваном Васильевичем, как с единственным заявителем, по начальной цене предмета аукциона.

10. Заключить договор купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0609002:634 площадью 537 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Фестивальная, 1Б, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства (Лот № 7) с Давыдовым Николаем Матвеевичем, как с единственным заявителем, по начальной цене предмета аукциона.

11. В течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против» – нет.

«Воздержались» - нет

Подписи:

Председатель комиссии
по проведению аукциона



А.А.Агопян

Заместитель председателя комиссии
по проведению аукциона



Т.И.Сулименко

Секретарь комиссии
по проведению аукциона



О.М.Михна

Члены комиссии
по проведению аукциона



М.С.Бурумьнская



Н.А.Очередная



К.М.Кожухова



А.О.Квитко



Н.А.Селютина



С.А.Мелконян