

ПРОТОКОЛ № 76
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

заседания Комиссии по подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района

город Хадыженск

09 декабря 2022 года
11:00

Присутствуют:

Председатель комиссии: заместитель главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Агопьян Артур Александрович.

Заместитель председателя комиссии: заместитель главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Сулименко Татьяна Ивановна.

Секретарь комиссии: главный специалист отдела организационно-кадровой работы администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Трофименко Ольга Игоревна.

Присутствуют члены Комиссии:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Козлова Мария Александровна | - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района |
| Очередная Наталья Александровна | - начальник Муниципального Бюджетного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию) |
| Кожухова Ксения Мамрыковна | - главный специалист отдела организационно-кадровой работы администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию) |
| Квитко Александра Олеговна | - главный специалист Муниципального Бюджетного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию) |
| Селютина Наталья Александровна | - главный специалист Муниципального Бюджетного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию) |

Кворум имеется.

Повестка дня:

Об окончании срока приема заявок и рассмотрении поступивших заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков:

ЛОТ № 1

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, х. Травалев, ул. Чкалова, 14, с кадастровым номером 23:02:0610001:724 площадью 2000 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона - 142840 (сто сорок две тысячи восемьсот сорок) рублей.

Шаг аукциона – 4285 (четыре тысячи двести восемьдесят пять) рублей 20 копеек.

Размер задатка - 142840 (сто сорок две тысячи восемьсот сорок) рублей.

ЛОТ № 2

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, х. Травалев, ул. Чкалова, 38А, с кадастровым номером 23:02:0610001:725 площадью 1090 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона - 81946 (восемьдесят одна тысяча девятьсот сорок шесть) рублей 20 копеек.

Шаг аукциона – 2458 (две тысячи четыреста пятьдесят восемь) рублей 39 копеек.

Размер задатка - 81946 (восемьдесят одна тысяча девятьсот сорок шесть) рублей 20 копеек.

ЛОТ № 3

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, х. Травалев, ул. Чкалова, 48, с кадастровым номером 23:02:0610001:728 площадью 859 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона - 64579 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят девять) рублей 62 копейки.

Шаг аукциона – 1937 (одна тысяча девятьсот тридцать семь) рублей 39 копеек.

Размер задатка - 64579 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят девять) рублей 62 копейки.

ЛОТ № 4

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, х. Травалев, ул. Чкалова, с кадастровым номером 23:02:0610001:727 площадью 2000 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона - 142840 (сто сорок две тысячи восемьсот сорок) рублей.

Шаг аукциона – 4285 (четыре тысячи двести восемьдесят пять) рублей 20 копеек.

Размер задатка - 142840 (сто сорок две тысячи восемьсот сорок) рублей.

Комиссия слушала информацию секретаря комиссии Трофименко О.И.:

1. Извещение о проведении аукциона 12 декабря 2022 года размещено 10.11.2022 года на официальном сайте администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района в сети «Интернет» <http://had.apsheron-sk-oms.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>. Последний срок приема заявок, установленный извещением – 06 декабря 2022 год 13:00.

2. В установленные извещением сроки на участие в аукционе по продаже земельных участков приняты следующие заявки:

ЛОТ № 1

- Пормал Андрей Геннадьевич, в лице представителя Васильевой Евгении Риядовны, действующей по нотариальной доверенности от 08.04.2022 г. № 23/198-н/23-2022-3-255 (заявка подана 05.12.2022 года в 10 час. 50 мин., зарегистрирована под № 209, задаток в сумме 142840 рублей поступил в срок, платежное поручение от 29.11.2022 года № 985133, выписка из л/с № 05183006130 за 30.11.2022 г.).

ЛОТ № 2

- Нагорный Иван Владимирович (заявка подана 14.11.2022 года в 11 час. 37 мин., зарегистрирована под № 201, задаток в сумме 81946 руб. 20 коп. поступил в срок, платежное поручение от 15.11.2022 года № 21497, выписка из л/с № 05183006130 за 15.11.2022 г.);

- Лебедева Светлана Александровна (заявка подана 05.12.2022 года в 11 час. 15 мин., зарегистрирована под № 211, задаток в сумме 81946 руб. 20 коп. поступил в срок, платежное поручение от 06.12.2022 года № 21958, выписка из л/с № 05183006130 за 06.12.2022 г.).

ЛОТ № 3

- Маделян Вардан Багдасарович (заявка подана 24.11.2022 года в 10 час. 09 мин., зарегистрирована под № 202, задаток в сумме 64579 руб. 62 коп. поступил в срок, платежное поручение от 25.11.2022 года № 19584, выписка из л/с № 05183006130 за 25.11.2022 г.);

- Цику Алий Асланчериевич (заявка подана 05.12.2022 года в 11 час. 18 мин., зарегистрирована под № 212, задаток в сумме 64579 руб. 62 коп. поступил в срок, платежное поручение от 06.12.2022 года № 20138, выписка из л/с № 05183006130 за 06.12.2022 г.).

ЛОТ № 4

- Пормал Андрей Геннадьевич, в лице представителя Васильевой Евгении Риядовны, действующей по нотариальной доверенности от 08.04.2022 г. № 23/198-н/23-2022-3-255 (заявка подана 05.12.2022 года в 10 час. 52 мин., зарегистрирована под № 210, задаток в сумме 142840 рублей поступил в срок, платежное поручение от 29.11.2022 года № 999664, выписка из л/с № 05183006130 за 30.11.2022 г.).

- Москалёв Сергей Михайлович (заявка подана 06.12.2022 года в 10 час. 00 мин., зарегистрирована под № 214, задаток в сумме 142840 рублей поступил в срок, платежное поручение от 05.12.2022 года № 360066, выписка из л/с № 05183006130 за 06.12.2022 г.).

Ознакомившись с:

- извещением о проведении торгов № 21000011770000000003 от 06.12.2022 года;
- заявками на участие в аукционе по продаже земельных участков;
- копиями платежных поручений о поступлении задатков, выписок из лицевых счетов;
- реестром недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

комиссия постановила:

1. Признать соответствующими всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона:

- заявку на участие в аукционе от 14 ноября 2022 года № 201 и заявителя, подавшего указанную заявку – Нагорного Ивана Владимировича;

- заявку на участие в аукционе от 24 ноября 2022 года № 202 и заявителя, подавшего указанную заявку – Маделяна Вардана Багдасаровича;

- заявки на участие в аукционе от 05 декабря 2022 года № 209, № 210 и заявителя, подавшего указанные заявки – Пормала Андрея Геннадьевича, в лице представителя Васильевой Евгении Риядовны, действующей по нотариальной доверенности от 08.04.2022 г. № 23/198-н/23-2022-3-255;

- заявку на участие в аукционе от 05 декабря 2022 года № 211 и заявителя, подавшего указанную заявку – Лебедеву Светлану Александровну;

- заявку на участие в аукционе от 05 декабря 2022 года № 212 и заявителя, подавшего указанную заявку – Цику Алия Асланчериевича;

- заявку на участие в аукционе от 06 декабря 2022 года № 214 и заявителя, подавшего указанную заявку – Москалёва Сергея Михайловича.

2. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- по лоту №2:

- Нагорного Ивана Владимировича;

- Лебедеву Светлану Александровну.

- по лоту №3:

- Маделяна Вардана Багдасаровича;

- Цику Алия Асланчериевича.

- по лоту №4:

- Пормала Андрея Геннадьевича;

- Москалёва Сергея Михайловича.

3. Признать аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, х. Травалев, ул. Чкалова, 14, с кадастровым номером 23:02:0610001:724 площадью 2000 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (Лот № 1) **несостоявшимся по причине подачи только одной заявки на участие в аукционе.**

4. Заключить договор купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, х. Травалев, ул. Чкалова, 14, с кадастровым номером 23:02:0610001:724 площадью 2000 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (Лот № 1), с **Пормалом Андреем Геннадьевичем, как с единственным заявителем, по начальной цене предмета аукциона.**

5. Задаток, в размере 142840 (сто сорок две тысячи восемьсот сорок) рублей, внесенный Пормалом Андреем Геннадьевичем за участие в аукционе по Лоту №1, **засчитать в оплату приобретаемого земельного участка.**

6. Направить Пормалу Андрею Геннадьевичу, как единственному заявителю на участие в аукционе по Лоту № 1, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления данного протокола.

Голосовали:


«За» - единогласно.

«Против» – нет.

«Воздержались» - нет

Подписи:

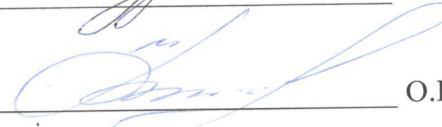
Председатель комиссии
по проведению аукциона


_____ А.А.Агопьян

Заместитель председателя
комиссии по проведению аукциона


_____ Т.И.Сулименко

Секретарь комиссии
по проведению аукциона


_____ О.И.Трофименко

Члены комиссии
по проведению аукциона


_____ М.А.Козлова


_____ Н.А.Очередная


_____ К.М.Кожухова


_____ А.О.Квитко


_____ Н.А.Селютина