

ПРОТОКОЛ № 29
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

заседания Комиссии по подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района

город Хадыженск

13 мая 2022 года
11:00

Присутствуют:

Председатель комиссии: заместитель главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Агопьян Артур Александрович.

Заместитель председателя комиссии: заместитель главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Сулименко Татьяна Ивановна.

Секретарь комиссии: главный специалист отдела организационно-кадровой работы администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Трофименко Ольга Игоревна.

Присутствуют члены Комиссии:

- | | |
|--------------------------------|--|
| Козлова Мария Александровна | - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района |
| Очердная Наталья Александровна | - начальник Муниципального Бюджетного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию) |
| Кожухова Ксения Мамрыковна | - главный специалист отдела организационно-кадровой работы администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию) |
| Квитко Александра Олеговна | - главный специалист Муниципального Бюджетного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию) |
| Селютина Наталья Александровна | - главный специалист Муниципального Бюджетного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию) |
| Мелконян Светлана Андрониковна | - депутат Совета Хадыженского городского поселения Апшеронского района |

Кворум имеется.

Повестка дня:

Об окончании срока приема заявок и рассмотрении поступивших заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

ЛОТ № 1

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Гусева, 19в, с кадастровым номером 23:02:0607025:520 площадью 1997 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка.

Срок договора аренды – 4 года 10 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона, установленная в размере ежегодной арендной платы - 357500 (триста пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 10725 (десять тысяч семьсот двадцать пять) рублей.

Размер задатка - 357500 (триста пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей.

ЛОТ № 2

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, пер. Морской, 10А, с кадастровым номером 23:02:0604022:816 площадью 378 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Срок договора аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона, установленная в размере ежегодной арендной платы - 29045 (двадцать девять тысяч сорок пять) рублей 14 копеек.

Шаг аукциона – 871 (восемьсот семьдесят один) рубль 35 копеек.

Размер задатка - 29045 (двадцать девять тысяч сорок пять) рублей 14 копеек.

ЛОТ № 3

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Терновая, 10, с кадастровым номером 23:02:0606015:105 площадью 770 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Срок договора аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона, установленная в размере ежегодной арендной платы - 73524 (семьдесят три тысячи пятьсот двадцать четыре) рубля 99 копеек.

Шаг аукциона – 2205 (две тысячи двести пять) рублей 75 копеек.

Размер задатка - 44114 (сорок четыре тысячи сто четырнадцать) рублей 99 копеек.

Комиссия слушала информацию секретаря комиссии Трофименко О.И.:

1. Извещение о проведении аукциона 16 мая 2022 года размещено 13 апреля 2022 года на официальном сайте администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района в сети «Интернет» <http://had.apsheron-sk-oms.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>. Последний срок приема заявок, установленный извещением – 11 мая 2022 год 13:00.

2. В установленные извещением сроки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков приняты следующие заявки:

ЛОТ № 1

- ИП Карагозян Эдуард Александрович (заявка подана 20 апреля 2022 года в 09 час. 10 мин., зарегистрирована под № 74, задаток в сумме 357500 рублей поступил в срок, платежное поручение от 20.04.2022 года № 91003, выписка из л/с № 05183006130 за 20.04.2022 г.);

- ИП Миргян Иван Васильевич (заявка подана 04 мая 2022 года в 09 час. 10 мин., зарегистрирована под № 76, задаток в сумме 357500 рублей поступил в срок, платежное поручение от 29.04.2022 года № 8, выписка из л/с № 05183006130 за 29.04.2022 г.);

- Фатеева Валентина Владимировна (заявка подана 04 мая 2022 года в 11 час. 12 мин., зарегистрирована под № 77, задаток в сумме 357500 рублей поступил в срок, платежное поручение от 25.04.2022 года № 436181, выписка из л/с № 05183006130 за 25.04.2022 г.);

- Садыков Эскендер Курбанович (заявка подана 04 мая 2022 года в 11 час. 30 мин., зарегистрирована под № 82, задаток в сумме 357500 рублей поступил в срок, платежное поручение от 25.04.2022 года № 970239, выписка из л/с № 05183006130 за 26.04.2022 г.);

- Мелконян Артур Самвелович (заявка подана 11 мая 2022 года в 11 час. 19 мин., зарегистрирована под № 87, задаток в сумме 357500 рублей поступил в срок, платежное поручение от 12.05.2022 года № 41558, выписка из л/с № 05183006130 за 12.05.2022 г.).

ЛОТ № 2

- Гулян Сергей Завенович (заявка подана 14 апреля 2022 года в 12 час. 28 мин., зарегистрирована под № 73, задаток в сумме 29045,14 рублей поступил в срок, платежное поручение от 15.04.2022 года № 62771, выписка из л/с № 05183006130 за 15.04.2022 г.);

- Мелконян Роман Врежович (заявка подана 26 апреля 2022 года в 10 час. 05 мин., зарегистрирована под № 75, задаток в сумме 29045,14 рублей поступил в срок, платежное поручение от 11.05.2022 года № 25775, выписка из л/с № 05183006130 за 11.05.2022 г.);

- Фатеева Валентина Владимировна (заявка подана 04 мая 2022 года в 11 час. 15 мин., зарегистрирована под № 78, задаток в сумме 29045,14 рублей поступил в срок, платежное поручение от 25.04.2022 года № 439382, выписка из л/с № 05183006130 за 25.04.2022 г.);

- Блажко Светлана Викторовна (заявка подана 04 мая 2022 года в 11 час. 20 мин., зарегистрирована под № 80, задаток в сумме 29045,14 рублей поступил в срок, платежное поручение от 25.04.2022 года № 467358, выписка из л/с № 05183006130 за 25.04.2022 г.);

- Садыков Эскендер Курбанович (заявка подана 04 мая 2022 года в 11 час. 32 мин., зарегистрирована под № 83, задаток в сумме 29045,14 рублей поступил в срок, платежное поручение от 25.04.2022 года № 600964, выписка из л/с № 05183006130 за 26.04.2022 г.).

ЛОТ № 3

- Фатеева Валентина Владимировна (заявка подана 04 мая 2022 года в 11 час. 18 мин., зарегистрирована под № 79, задаток в сумме 44114,99 рублей в составе суммы 73524,99 рублей поступил в срок, платежное поручение от 25.04.2022 года № 441620, выписка из л/с № 05183006130 за 25.04.2022 г.);

- Блажко Светлана Викторовна (заявка подана 04 мая 2022 года в 11 час. 22 мин., зарегистрирована под № 81, задаток в сумме 44114,99 рублей в составе суммы 73524,99 рублей поступил в срок, платежное поручение от 25.04.2022 года № 469582, выписка из л/с № 05183006130 за 25.04.2022 г.);

- Садыков Эскендер Курбанович (заявка подана 04 мая 2022 года в 11 час. 35 мин., зарегистрирована под № 84, задаток в сумме 44114,99 рублей поступил в срок, платежное поручение от 25.04.2022 года № 608728, выписка из л/с № 05183006130 за 26.04.2022 г.);

- Манасян Гаик Андраникович (заявка подана 05 мая 2022 года в 10 час. 25 мин., зарегистрирована под № 85, задаток в сумме 44114,99 рублей поступил в срок, платежное поручение от 06.05.2022 года № 20002, выписка из л/с № 05183006130 за 06.05.2022 г.);

- Попова Светлана Николаевна (заявка подана 06 мая 2022 года в 09 час. 20 мин., зарегистрирована под № 86, задаток в сумме 44114,99 рублей поступил в срок, платежное поручение от 06.05.2022 года № 60669, выписка из л/с № 05183006130 за 06.05.2022 г.).

Ознакомившись с:

- извещением о проведении торгов № 130422/10924790/01 от 13.04.2022 года;

- заявками на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, право на которые не разграничены или муниципальной собственности;

- копиями платежных поручений о поступлении задатков, выписок из лицевых счетов;

- реестром недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

комиссия постановила:

1. Признать соответствующими всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона:

- заявку на участие в аукционе от 14 апреля 2022 года № 73 и заявителя, подавшего указанную заявку – Гуляна Сергея Завеновича;

- заявку на участие в аукционе от 20 апреля 2022 года № 74 и заявителя, подавшего указанную заявку – ИП Карагозяна Эдуарда Александровича;

- заявку на участие в аукционе от 26 апреля 2022 года № 75 и заявителя, подавшего указанную заявку – Мелконяна Романа Врежовича;

- заявку на участие в аукционе от 04 мая 2022 года № 76 и заявителя, подавшего указанную заявку – ИП Миргяна Ивана Васильевича;

- заявки на участие в аукционе от 04 мая 2022 года № 77, № 78, № 79 и заявителя,

- подавшего указанные заявки – Фатееву Валентину Владимировну;
- заявки на участие в аукционе от 04 мая 2022 года № 80, № 81 и заявителя, подавшего указанные заявки – Блажко Светлану Викторовну;
 - заявки на участие в аукционе от 04 мая 2022 года № 82, № 83, № 84 и заявителя, подавшего указанные заявки – Садыкова Эскендера Курбановича;
 - заявку на участие в аукционе от 05 мая 2022 года № 85 и заявителя, подавшего указанную заявку – Манасяна Гаика Андраниковича;
 - заявку на участие в аукционе от 06 мая 2022 года № 86 и заявителя, подавшего указанную заявку – Попову Светлану Николаевну;
 - заявку на участие в аукционе от 11 мая 2022 года № 87 и заявителя, подавшего указанную заявку – Мелконяна Артура Самвеловича.

2. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- по лоту №1:
 - ИП Карагозяна Эдуарда Александровича;
 - ИП Миргяна Ивана Васильевича;
 - Фатееву Валентину Владимировну;
 - Садыкова Эскендера Курбановича;
 - Мелконяна Артура Самвеловича.
- по лоту №2:
 - Гуляна Сергея Завеновича;
 - Мелконяна Романа Врежовича;
 - Фатееву Валентину Владимировну;
 - Блажко Светлану Викторовну;
 - Садыкова Эскендера Курбановича.
- по лоту №3:
 - Фатееву Валентину Владимировну;
 - Блажко Светлану Викторовну;
 - Садыкова Эскендера Курбановича;
 - Манасяна Гаика Андраниковича;
 - Попову Светлану Николаевну.

Голосовали:

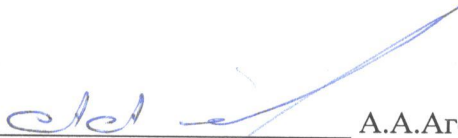
«За» - единогласно.

«Против» – нет.

«Воздержались» - нет

Подписи:

Председатель комиссии
по проведению аукциона


_____ А.А.Агопьян


Заместитель председателя
комиссии по проведению аукциона

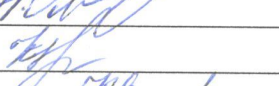

_____ Т.И.Сулименко

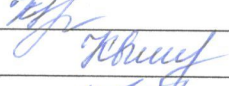
Секретарь комиссии
по проведению аукциона

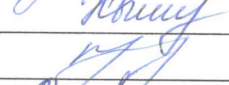

_____ О.И.Трофименко

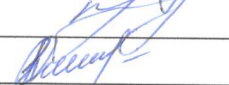
Члены комиссии
по проведению аукциона



_____ М.А.Козлова


_____ Н.А.Очередная


_____ К.М.Кожухова


_____ А.О.Квитко


_____ Н.А.Селютина


_____ С.А.Мелконян