

ПРОТОКОЛ № 80
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

заседания Комиссии по подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района

город Хадыженск

16.12.2022 года
11:00

Присутствуют:

Председатель комиссии: заместитель главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Агопьян Артур Александрович.

Заместитель председателя комиссии: заместитель главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Сулименко Татьяна Ивановна.

Секретарь комиссии: главный специалист отдела организационно-кадровой работы администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Трофименко Ольга Игоревна.

Присутствуют члены Комиссии:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Козлова Мария Александровна | - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района |
| Очередная Наталья Александровна | - начальник Муниципального Бюджетного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию) |
| Кожухова Ксения Мамрыковна | - главный специалист отдела организационно-кадровой работы администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию) |
| Квитко Александра Олеговна | - главный специалист Муниципального Бюджетного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию) |
| Селютина Наталья Александровна | - главный специалист Муниципального Бюджетного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию) |
| Мелконян Светлана Андрониковна | - депутат Совета Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию) |

Кворум имеется.

Повестка дня:

Об окончании срока приема заявок и рассмотрении поступивших заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

ЛОТ № 1

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0000000:3095 площадью 5621 кв. м, расположенный по адресу (ориентир): Краснодарский край, Апшеронский район, хутор Травалев, улица Чкалова, б/н, вид разрешенного использования – Обеспечение сельскохозяйственного производства.

Срок договора аренды – 8 лет 8 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона, установленная в размере ежегодной арендной платы - 10983 (десять тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 43 копейки.

Шаг аукциона – 329 (триста двадцать девять) рублей 50 копеек.

Размер задатка - 10983 (десять тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 43 копейки.

ЛОТ № 2

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0607025:195 площадью 36 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадзыженск, улица Гусева, 19/4, вид разрешенного использования – Хранение автотранспорта (код 2.7.1).

Срок договора аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона, установленная в размере ежегодной арендной платы - 16899 (шестнадцать тысяч восемьсот девяносто девять) рублей 84 копейки.

Шаг аукциона – 507 (пятьсот семь) рублей.

Размер задатка - 16899 (шестнадцать тысяч восемьсот девяносто девять) рублей 84 копейки.

ЛОТ № 3

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0609003:131 площадью 2583 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадзыженск, улица Германенко, 24-б, вид разрешенного использования – Туристическое обслуживание.

Срок договора аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона, установленная в размере ежегодной арендной платы - 318889 (триста восемнадцать тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 43 копейки.

Шаг аукциона – 9566 (девять тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 68 копеек.

Размер задатка - 191333 (сто девяносто одна тысяча триста тридцать три) рубля 66 копеек.

ЛОТ № 4

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0602006:372 площадью 3727 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадзыженск, улица Промысловая, 91Б, вид разрешенного использования – Производственная деятельность.

Срок договора аренды – 10 лет 8 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона, установленная в размере ежегодной арендной платы - 206490 (двести шесть тысяч четыреста девяносто) рублей 71 копейка.

Шаг аукциона – 6194 (шесть тысяч сто девяносто четыре) рубля 72 копейки.

Размер задатка - 103245 (сто три тысячи двести сорок пять) рублей 36 копеек.

Комиссия слушала информацию секретаря комиссии Трофименко О.И.:

1. Извещение о проведении аукциона 19 декабря 2022 года размещено 17 ноября 2022 года на официальном сайте администрации Хадзыженского городского поселения Апшеронского района в сети «Интернет» <http://had.apsheron-sk-oms.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>. Последний срок приема заявок, установленный извещением – 13 декабря 2022 год 13:00.

2. В установленные извещением сроки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков приняты следующие заявки:

ЛОТ № 1

- Вольных Светлана Валерьевна (заявка подана 05 декабря 2022 года в 10 час. 12 мин., зарегистрирована под № 203, задаток в сумме 10983 рубля 43 копейки поступил в срок, платежное поручение от 04.12.2022 года № 390021, выписка из л/с № 05183006130 за 04.12.2022 г.);

- Глущенко Владимир Григорьевич (заявка подана 05 декабря 2022 года в 10 час. 20 мин., зарегистрирована под № 206, задаток в сумме 10983 рубля 43 копейки поступил в срок, платежное поручение от 04.12.2022 года № 27632, выписка из л/с № 05183006130 за 04.12.2022 г.).

ЛОТ № 2

- Прокопюк Татьяна Николаевна (заявка подана 05 декабря 2022 года в 12 час. 38 мин., зарегистрирована под № 213, задаток в сумме 16899 рублей 84 копейки поступил в срок, платежное поручение от 05.12.2022 года № 61066, выписка из л/с № 05183006130 за 05.12.2022 г.).

ЛОТ № 3

- Вольных Светлана Валерьевна (заявка подана 05 декабря 2022 года в 10 час. 15 мин., зарегистрирована под № 204, задаток в сумме 191333 рубля 66 копеек поступил в срок, платежное поручение от 04.12.2022 года № 442372, выписка из л/с № 05183006130 за 04.12.2022 г.);

- Глущенко Владимир Григорьевич (заявка подана 05 декабря 2022 года в 10 час. 23 мин., зарегистрирована под № 207, задаток в сумме 191333 рубля 66 копеек поступил в срок, платежное поручение от 04.12.2022 года № 128176, выписка из л/с № 05183006130 за 04.12.2022 г.);

- ИП Миргян Иван Васильевич (заявка подана 12 декабря 2022 года в 12 час. 48 мин., зарегистрирована под № 217, задаток в сумме 191333 рубля 66 копеек поступил в срок, платежное поручение от 12.12.2022 года № 47, выписка из л/с № 05183006130 за 12.12.2022 г.).

ЛОТ № 4

- Вольных Светлана Валерьевна (заявка подана 05 декабря 2022 года в 10 час. 18 мин., зарегистрирована под № 205, задаток в сумме 103245 рублей 36 копеек поступил в срок, платежное поручение от 04.12.2022 года № 482476, выписка из л/с № 05183006130 за 04.12.2022 г.);

- Глущенко Владимир Григорьевич (заявка подана 05 декабря 2022 года в 10 час. 26 мин., зарегистрирована под № 208, задаток в сумме 103245 рублей 36 копеек поступил в срок, платежное поручение от 04.12.2022 года № 287146, выписка из л/с № 05183006130 за 04.12.2022 г.);

- ИП Енокян Рафаел Патваканович (заявка подана 09 декабря 2022 года в 12 час. 35 мин., зарегистрирована под № 215, задаток в сумме 103245 рублей 36 копеек поступил в срок, платежное поручение от 09.12.2022 года № 107, выписка из л/с № 05183006130 за 09.12.2022 г.);

- Саркисян Артём Макарович (заявка подана 09 декабря 2022 года в 12 час. 52 мин., зарегистрирована под № 216, задаток в сумме 103245 рублей 36 копеек поступил в срок, платежное поручение от 12.12.2022 года № 61183, выписка из л/с № 05183006130 за 12.12.2022 г.).

Ознакомившись с:

- извещением о проведении торгов № 21000011770000000005 от 17.11.2022 года;
- заявками на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, право на которые не разграничены или муниципальной собственности;
- копиями платежных поручений о поступлении задатков, выписок из лицевых счетов;
- реестром недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

комиссия постановила:

1. Признать соответствующими всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона:

- заявки на участие в аукционе от 05 декабря 2022 года № 203, № 204, № 205 и заявителя, подавшего указанные заявки – Вольных Светлану Валерьевну;

- заявки на участие в аукционе от 05 декабря 2022 года № 206, № 207, № 208 и заявителя, подавшего указанные заявки – Глущенко Владимира Григорьевича;

- заявку на участие в аукционе от 05 декабря 2022 года № 213 и заявителя, подавшего указанную заявку – Прокопюк Татьяну Николаевну;

- заявку на участие в аукционе от 09 декабря 2022 года № 215 и заявителя,

подавшего указанную заявку – ИП Енокияна Рафаела Патвакановича;

- заявку на участие в аукционе от 09 декабря 2022 года № 216 и заявителя, подавшего указанную заявку – Саркисяна Артёма Макаровича;

- заявку на участие в аукционе от 12 декабря 2022 года № 217 и заявителя, подавшего указанную заявку – ИП Миргяна Ивана Васильевича.

2. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- по лоту №1:

- Вольных Светлану Валерьевну;
- Глущенко Владимира Григорьевича.

- по лоту №3:

- Вольных Светлану Валерьевну;
- Глущенко Владимира Григорьевича;
- ИП Миргяна Ивана Васильевича.

- по лоту №4:

- Вольных Светлану Валерьевну;
- Глущенко Владимира Григорьевича;
- ИП Енокияна Рафаела Патвакановича;
- Саркисяна Артёма Макаровича.

3. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0607025:195 площадью 36 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Гусева, 19/4, вид разрешенного использования – Хранение автотранспорта (код 2.7.1) (Лот № 2) несостоявшимся по причине подачи только одной заявки на участие в аукционе.

4. Заключить договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0607025:195 площадью 36 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Гусева, 19/4, вид разрешенного использования – Хранение автотранспорта (код 2.7.1) (Лот № 2), с Прокопюк Татьяной Николаевной, как с единственным заявителем, по начальной цене предмета аукциона.

5. Задаток, в размере 16899 (шестнадцать тысяч восемьсот девяносто девять) рублей 84 копейки, внесенный Прокопюк Татьяной Николаевной за участие в аукционе по Лоту №2, засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

6. Направить Прокопюк Татьяне Николаевне, как единственному заявителю на участие в аукционе по Лоту № 2, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления данного протокола.

Голосовали:


«За» - единогласно.

«Против» – нет.

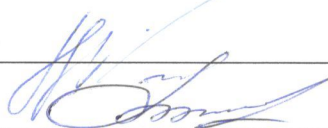
«Воздержались» - нет

Подписи:

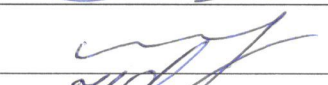
Председатель комиссии
по проведению аукциона
Заместитель председателя
комиссии по проведению аукциона
Секретарь комиссии
по проведению аукциона
Члены комиссии
по проведению аукциона




А.А.Агопьян



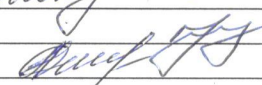
Т.И.Сулименко




О.И.Трофименко



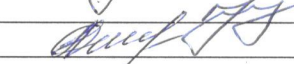
М.А.Козлова




Н.А.Очередная




К.М.Кожухова



А.О.Квитко



Н.А.Селютина



С.А.Мелконян