

ПРОТОКОЛ № 68
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

заседания Комиссии по подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района

город Хадыженск

26.08.2022 года
11:00

Присутствуют:

Председатель комиссии: заместитель главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Агопьян Артур Александрович.

Заместитель председателя комиссии: заместитель главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Сулименко Татьяна Ивановна.

Секретарь комиссии: главный специалист отдела организационно-кадровой работы администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Трофименко Ольга Игоревна.

Присутствуют члены Комиссии:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Козлова Мария Александровна | - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района |
| Очередная Наталья Александровна | - начальник Муниципального Бюджетного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию) |
| Кожухова Ксения Мамрыковна | - главный специалист отдела организационно-кадровой работы администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию) |
| Квитко Александра Олеговна | - главный специалист Муниципального Бюджетного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию) |
| Селютина Наталья Александровна | - главный специалист Муниципального Бюджетного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию) |

Кворум имеется.

Повестка дня:

Об окончании срока приема заявок и рассмотрении поступивших заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

ЛОТ № 1

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0604002:598 площадью 1000 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Мирная, 28, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Срок договора аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона, установленная в размере ежегодной арендной платы - 56958 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона – 1708 (одна тысяча семьсот восемь) рублей 74 копейки.

Размер задатка - 56958 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей.

ЛОТ № 2

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0604022:815 площадью 573 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, переулок Морской, з/у 5, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Срок договора аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона, установленная в размере ежегодной арендной платы - 42986 (сорок две тысячи девятьсот восемьдесят шесть) рублей 46 копеек.

Шаг аукциона – 1289 (одна тысяча двести восемьдесят девять) рублей 59 копеек.

Размер задатка - 42986 (сорок две тысячи девятьсот восемьдесят шесть) рублей 46 копеек.

ЛОТ № 3

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0604022:808 площадью 614 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Папоротная, 50, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Срок договора аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона, установленная в размере ежегодной арендной платы - 42816 (сорок две тысячи восемьсот шестнадцать) рублей 68 копеек.

Шаг аукциона – 1284 (одна тысяча двести восемьдесят четыре) рубля 50 копеек.

Размер задатка - 42816 (сорок две тысячи восемьсот шестнадцать) рублей 68 копеек.

ЛОТ № 4

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0603009:380 площадью 4000 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, переулок Машзаводской, 3, вид разрешенного использования – производственная деятельность (6.0).

Срок договора аренды – 10 лет 8 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона, установленная в размере ежегодной арендной платы - 125356 (сто двадцать пять тысяч триста пятьдесят шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3760 (три тысячи семьсот шестьдесят) рублей 68 копеек.

Размер задатка - 125356 (сто двадцать пять тысяч триста пятьдесят шесть) рублей.

Комиссия слушала информацию секретаря комиссии Трофименко О.И.:

1. Извещение о проведении аукциона 29 августа 2022 года размещено 22 июля 2022 года на официальном сайте администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района в сети «Интернет» <http://had.apsheron-sk-oms.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>. Последний срок приема заявок, установленный извещением – 23 августа 2022 год 13:00.

2. В установленные извещением сроки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков приняты следующие заявки:

ЛОТ № 1

- Хачатрян Сурен Вагени (заявка подана 08 августа 2022 года в 10 час. 35 мин., зарегистрирована под № 168, задаток в сумме 56958 рублей поступил в срок, платежное поручение от 08.08.2022 года № 130572, выписка из л/с № 05183006130 за 08.08.2022 г.);

- Глущенко Владимир Григорьевич (заявка подана 15 августа 2022 года в 09 час. 39 мин., зарегистрирована под № 175, задаток в сумме 56958 рублей поступил в срок, платежное поручение от 15.08.2022 года № 277509, выписка из л/с № 05183006130 за 15.08.2022 г.);

- Вольных Светлана Валерьевна (заявка подана 15 августа 2022 года в 09 час. 48 мин., зарегистрирована под № 179, задаток в сумме 56958 рублей поступил в срок, платежное поручение от 15.08.2022 года № 671650, выписка из л/с № 05183006130 за 15.08.2022 г.);

- Фатеева Валентина Владимировна (заявка подана 18 августа 2022 года в 09 час. 40 мин., зарегистрирована под № 185, задаток в сумме 56958 рублей поступил в срок, платежное поручение от 08.08.2022 года № 527644, выписка из л/с № 05183006130 за 08.08.2022 г.);

- Блажко Светлана Викторовна (заявка подана 18 августа 2022 года в 09 час. 50 мин., зарегистрирована под № 189, задаток в сумме 56958 рублей поступил в срок, платежное поручение от 08.08.2022 года № 364727, выписка из л/с № 05183006130 за 08.08.2022 г.);

- Маркарян Сергей Альбертович (заявка подана 23 августа 2022 года в 09 час. 04 мин., зарегистрирована под № 193, задаток в сумме 56958 рублей поступил в срок, платежное поручение от 23.08.2022 года № 70942, выписка из л/с № 05183006130 за 23.08.2022 г.);

- Садыков Эскендер Курбанович (заявка подана 23 августа 2022 года в 12 час. 45 мин., зарегистрирована под № 197, задаток в сумме 56958 рублей поступил в срок, платежное поручение от 10.08.2022 года № 198049, выписка из л/с № 05183006130 за 11.08.2022 г.).

ЛОТ № 2

- Шароглазова Юлия Сергеевна (заявка подана 02 августа 2022 года в 09 час. 30 мин., зарегистрирована под № 152, задаток в сумме 42986,46 рублей поступил в срок, платежное поручение от 02.08.2022 года № 63298, выписка из л/с № 05183006130 за 02.08.2022 г.);

- Хачатрян Сурен Вазгени (заявка подана 08 августа 2022 года в 10 час. 37 мин., зарегистрирована под № 169, задаток в сумме 42986,46 рублей поступил в срок, платежное поручение от 08.08.2022 года № 129954, выписка из л/с № 05183006130 за 08.08.2022 г.);

- Глущенко Владимир Григорьевич (заявка подана 15 августа 2022 года в 09 час. 42 мин., зарегистрирована под № 176, задаток в сумме 42986,46 рублей поступил в срок, платежное поручение от 15.08.2022 года № 302086, выписка из л/с № 05183006130 за 15.08.2022 г.);

- Вольных Светлана Валерьевна (заявка подана 15 августа 2022 года в 09 час. 50 мин., зарегистрирована под № 180, задаток в сумме 42986,46 рублей поступил в срок, платежное поручение от 15.08.2022 года № 702809, выписка из л/с № 05183006130 за 15.08.2022 г.);

- Фатеева Валентина Владимировна (заявка подана 18 августа 2022 года в 09 час. 42 мин., зарегистрирована под № 186, задаток в сумме 42986,46 рублей поступил в срок, платежное поручение от 08.08.2022 года № 529526, выписка из л/с № 05183006130 за 08.08.2022 г.);

- Блажко Светлана Викторовна (заявка подана 18 августа 2022 года в 09 час. 52 мин., зарегистрирована под № 190, задаток в сумме 42986,46 рублей поступил в срок, платежное поручение от 08.08.2022 года № 366138, выписка из л/с № 05183006130 за 08.08.2022 г.);

- Маркарян Сергей Альбертович (заявка подана 23 августа 2022 года в 09 час. 06 мин., зарегистрирована под № 194, задаток в сумме 42986,46 рублей поступил в срок, платежное поручение от 23.08.2022 года № 71116, выписка из л/с № 05183006130 за 23.08.2022 г.);

- Садыков Эскендер Курбанович (заявка подана 23 августа 2022 года в 12 час. 47 мин., зарегистрирована под № 198, задаток в сумме 42986,46 рублей поступил в срок, платежное поручение от 11.08.2022 года № 161041, выписка из л/с № 05183006130 за 12.08.2022 г.).

ЛОТ № 3

- Мулюкова Анастасия Сергеевна (заявка подана 03 августа 2022 года в 11 час. 53 мин., зарегистрирована под № 154, задаток в сумме 42816,68 рублей поступил в срок, платежное поручение от 03.08.2022 года № 77645, выписка из л/с № 05183006130 за 03.08.2022 г.);

- Глущенко Владимир Григорьевич (заявка подана 15 августа 2022 года в 09 час. 44 мин., зарегистрирована под № 177, задаток в сумме 42816,68 рублей поступил в срок, платежное поручение от 15.08.2022 года № 325584, выписка из л/с № 05183006130 за 15.08.2022 г.);

- Вольных Светлана Валерьевна (заявка подана 15 августа 2022 года в 09 час. 52 мин., зарегистрирована под № 181, задаток в сумме 42816,68 рублей поступил в срок, платежное поручение от 15.08.2022 года № 737241, выписка из л/с № 05183006130 за 15.08.2022 г.);

- Гапонов Андрей Алексеевич (заявка подана 15 августа 2022 года в 12 час. 05 мин., зарегистрирована под № 183, задаток в сумме 42816,68 рублей поступил в срок, платежное поручение от 16.08.2022 года № 36913, выписка из л/с № 05183006130 за 16.08.2022 г.);

- Фатеева Валентина Владимировна (заявка подана 18 августа 2022 года в 09 час. 44 мин., зарегистрирована под № 187, задаток в сумме 42816,68 рублей поступил в срок, платежное поручение от 08.08.2022 года № 531873, выписка из л/с № 05183006130 за 08.08.2022 г.);

- Блажко Светлана Викторовна (заявка подана 18 августа 2022 года в 09 час. 54 мин., зарегистрирована под № 191, задаток в сумме 42816,68 рублей поступил в срок, платежное поручение от 08.08.2022 года № 367911, выписка из л/с № 05183006130 за 08.08.2022 г.);

- Маркарян Сергей Альбертович (заявка подана 23 августа 2022 года в 09 час. 08 мин., зарегистрирована под № 195, задаток в сумме 42816,68 рублей поступил в срок, платежное поручение от 23.08.2022 года № 71215, выписка из л/с № 05183006130 за 23.08.2022 г.);

- Жукова Светлана Николаевна (заявка подана 23 августа 2022 года в 12 час. 40 мин., зарегистрирована под № 196, задаток в сумме 42816,68 рублей поступил в срок, платежное поручение от 24.08.2022 года № 52168, выписка из л/с № 05183006130 за 24.08.2022 г.);

- Садыков Эскендер Курбанович (заявка подана 23 августа 2022 года в 12 час. 49 мин., зарегистрирована под № 199, задаток в сумме 42816,68 рублей поступил в срок, платежное поручение от 11.08.2022 года № 215518, выписка из л/с № 05183006130 за 12.08.2022 г.).

ЛОТ № 4

- Глущенко Владимир Григорьевич (заявка подана 15 августа 2022 года в 09 час. 46 мин., зарегистрирована под № 178, задаток в сумме 125356 рублей поступил в срок, платежное поручение от 15.08.2022 года № 355670, выписка из л/с № 05183006130 за 15.08.2022 г.);

- Вольных Светлана Валерьевна (заявка подана 15 августа 2022 года в 09 час. 54 мин., зарегистрирована под № 182, задаток в сумме 125356 рублей поступил в срок, платежное поручение от 15.08.2022 года № 759494, выписка из л/с № 05183006130 за 15.08.2022 г.);

- Сагарьян Андрей Борисович (заявка подана 17 августа 2022 года в 12 час. 40 мин., зарегистрирована под № 184, задаток в сумме 125356 рублей поступил в срок, платежное поручение от 17.08.2022 года № 50145, выписка из л/с № 05183006130 за 17.08.2022 г.);

- Фатеева Валентина Владимировна (заявка подана 18 августа 2022 года в 09 час. 46 мин., зарегистрирована под № 188, задаток в сумме 125356 рублей поступил в срок, платежное поручение от 08.08.2022 года № 533662, выписка из л/с № 05183006130 за 08.08.2022 г.);

- Блажко Светлана Викторовна (заявка подана 18 августа 2022 года в 09 час. 56 мин., зарегистрирована под № 192, задаток в сумме 125356 рублей поступил в срок, платежное поручение от 08.08.2022 года № 369323, выписка из л/с № 05183006130 за 08.08.2022 г.);

- Садыков Эскендер Курбанович (заявка подана 23 августа 2022 года в 12 час. 51 мин., зарегистрирована под № 200, задаток в сумме 125356 рублей поступил в срок, платежное поручение от 11.08.2022 года № 254433, выписка из л/с № 05183006130 за 12.08.2022 г.).

Ознакомившись с:

- извещением о проведении торгов № 200722/10924790/01 от 22.07.2022 года;
- заявками на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, право на которые не разграничены или муниципальной собственности;
- копиями платежных поручений о поступлении задатков, выписок из лицевых счетов;

- реестром недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

комиссия постановила:

1. Признать соответствующими всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона:

- заявку на участие в аукционе от 02 августа 2022 года № 152 и заявителя, подавшего указанную заявку – Шароглазову Юлию Сергеевну;
- заявку на участие в аукционе от 03 августа 2022 года № 154 и заявителя, подавшего указанную заявку – Мулюкову Анастасию Сергеевну;
- заявки на участие в аукционе от 08 августа 2022 года № 168, № 169 и заявителя, подавшего указанные заявки – Хачатряна Сурена Вазгени;
- заявки на участие в аукционе от 15 августа 2022 года № 175, № 176, № 177, № 178 и заявителя, подавшего указанные заявки – Глущенко Владимира Григорьевича;
- заявки на участие в аукционе от 15 августа 2022 года № 179, № 180, № 181, № 182 и заявителя, подавшего указанные заявки – Вольных Светлану Валерьевну;
- заявку на участие в аукционе от 15 августа 2022 года № 183 и заявителя, подавшего указанную заявку – Гапонова Андрея Алексеевича;
- заявку на участие в аукционе от 17 августа 2022 года № 184 и заявителя, подавшего указанную заявку – Сагарьяна Андрея Борисовича;
- заявки на участие в аукционе от 18 августа 2022 года № 185, № 186, № 187 № 188 и заявителя, подавшего указанные заявки – Фатееву Валентину Владимировну;
- заявки на участие в аукционе от 18 августа 2022 года № 189, № 190, № 191, № 192 и заявителя, подавшего указанные заявки – Блажко Светлану Викторовну;
- заявки на участие в аукционе от 23 августа 2022 года № 193, № 194, № 195 и заявителя, подавшего указанные заявки – Маркаряна Сергея Альбертовича;
- заявку на участие в аукционе от 23 августа 2022 года № 196 и заявителя, подавшего указанную заявку – Жукову Светлану Николаевну;
- заявки на участие в аукционе от 23 августа 2022 года № 197, № 198, № 199, № 200 и заявителя, подавшего указанные заявки – Садыкова Эскендера Курбановича.

2. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- по лоту №1:
 - Хачатряна Сурена Вазгени;
 - Глущенко Владимира Григорьевича;
 - Вольных Светлану Валерьевну;
 - Фатееву Валентину Владимировну;
 - Блажко Светлану Викторовну;
 - Маркаряна Сергея Альбертовича;
 - Садыкова Эскендера Курбановича.

- по лоту №2:
 - Шароглазову Юлию Сергеевну;
 - Хачатряна Сурена Вазгени;
 - Глущенко Владимира Григорьевича;
 - Вольных Светлану Валерьевну;
 - Фатееву Валентину Владимировну;
 - Блажко Светлану Викторовну;
 - Маркаряна Сергея Альбертовича;
 - Садыкова Эскендера Курбановича.

- по лоту №3:
- Мулюкову Анастасию Сергеевну;
- Глущенко Владимира Григорьевича;
- Вольных Светлану Валерьевну;
- Гапонова Андрея Алексеевича;
- Фатееву Валентину Владимировну;
- Блажко Светлану Викторовну;
- Маркаряна Сергея Альбертовича;
- Жукову Светлану Николаевну;
- Садыкова Эскендера Курбановича.

- по лоту №4:
- Глущенко Владимира Григорьевича;
- Вольных Светлану Валерьевну;
- Сагарьяна Андрея Борисовича;
- Фатееву Валентину Владимировну;
- Блажко Светлану Викторовну;
- Садыкова Эскендера Курбановича.

Голосовали:


«За» - единогласно.

«Против» – нет.


«Воздержались» - нет

Подписи:

Председатель комиссии
по проведению аукциона


_____ А.А.Агопьян

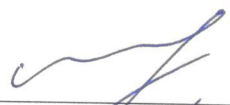
Заместитель председателя
комиссии по проведению аукциона


_____ Т.И.Сулименко

Секретарь комиссии
по проведению аукциона


_____ О.И.Трофименко

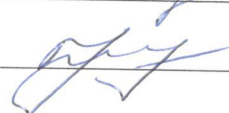
Члены комиссии
по проведению аукциона


_____ М.А.Козлова


_____ Н.А.Очередная


_____ К.М.Кожухова


_____ А.О.Квитко


_____ Н.А.Селютина