

**ПРОТОКОЛ № 7  
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

заседания Комиссии по подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Хадьженского городского поселения Апшеронского района

город Хадьженск

22 октября 2020 года  
11:00

**Присутствуют:**

**Заместитель председателя комиссии:** главный специалист юридического отдела администрации Хадьженского городского поселения Апшеронского района, Хорошов Спартак Александрович.

**Секретарь комиссии:** начальник финансового отдела администрации Хадьженского городского поселения Апшеронского района, Рябова Елена Викторовна.

**Присутствуют члены Комиссии:**

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| Козлова Мария Александровна | - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Хадьженского городского поселения Апшеронского района  |
| Кожухова Ксения Мамрыковна  | - главный специалист отдела организационно-кадровой работы администрации Хадьженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)                                  |
| Квитко Александра Олеговна  | - ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадьженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию) |

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

Об окончании срока приема заявок и рассмотрении поступивших заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

**ЛОТ № 1 (продажа)**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадьженск, ул. Аэродромная, с кадастровым номером 23:02:0604022:471, площадью 588 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена предмета аукциона** - 404202 рубля 96 копеек.

**Шаг аукциона** - 12126 рублей 09 копеек.

**Размер задатка** - 202101 рубль 48 копеек.

**ЛОТ № 2 (аренда)**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадьженск, ул. Котовского, с кадастровым номером 23:02:0603013:184, площадью 29 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - обслуживание автотранспорта.

**Начальная цена предмета аукциона** - 1369 рублей 06 копеек.

**Шаг аукциона** - 41 рубль 07 копеек.

**Размер задатка** - 1369 рублей 06 копеек.

### **ЛОТ № 3 (аренда)**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадьженск, ул. Школьная, строен б/н, с кадастровым номером 23:02:0607008:252, площадью 26 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Объекты гаражного назначения.

Начальная цена предмета аукциона - 1055 рублей 44 копейки.

Шаг аукциона - 31 рубль 66 копеек.

Размер задатка - 1055 рублей 44 копейки.

### **ЛОТ № 4 (аренда)**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадьженск, ул. Джабадари, с кадастровым номером 23:02:0604020:137, площадью 2800 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Производственная деятельность.

Начальная цена предмета аукциона - 155422 рубля 40 копеек.

Шаг аукциона - 4662 рубля 67 копеек.

Размер задатка - 77711 рублей 20 копеек.

**Комиссии слушала информацию секретаря комиссии Рыбову Е.В.:**

1. Извещение о проведении аукциона 26 октября 2020 года размещено 23 сентября 2020 года на официальном сайте администрации Хадьженского городского поселения Апшеронского района в сети «Интернет» <http://had.apsheron-sk-oms.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>. Последний срок приема заявок, установленный извещением - 19 октября 2020 год 17:00.

2. В установленные извещением сроки на участие в аукционе:

2.1. - по продаже земельного участка:

#### **ЛОТ № 1**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадьженск, ул. Аэродромная, с кадастровым номером 23:02:0604022:471, площадью 588 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства

заявки не поступили.

2.2. - на право заключения договоров аренды земельных участков приняты заявки на участие в аукционе:

#### **ЛОТ № 2**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадьженск, ул. Котовского, с кадастровым номером 23:02:0603013:184, площадью 29 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - обслуживание автотранспорта:

- Матулян Роберт Захарович (заявка подана 29 сентября 2020 года в 10 час. 07 мин., зарегистрирована под № 2, задаток в сумме 1369, 06 рублей поступил в срок, платежное поручение от 29.09.2020 года № 731385);

- Сылка Татьяна Васильевна (заявка подана 13 октября 2020 года в 14 час. 25 мин., зарегистрирована под № 4, задаток в сумме 1369, 06 рублей поступил в срок, платежное поручение от 06.10.2020 года № 774990).

#### **ЛОТ № 3**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадьженск, ул. Школьная, строен б/н, с кадастровым номером 23:02:0607008:252, площадью 26 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Объекты гаражного назначения:

- Маякова Марина Александровна (заявка подана 16 октября 2020 года в 16 час. 55 мин., зарегистрирована под № 5, задаток в сумме 1055,44 рублей поступил в срок, платежное поручение от 25.09.2020 года № 692630).

#### **ЛОТ № 4**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадзыженск, ул. Джабадари, с кадастровым номером 23:02:0604020:137, площадью 2800 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Производственная деятельность;

- Бодня Вадим Юрьевич (заявка подана 25 сентября 2020 года в 12 час. 00 мин., зарегистрирована под № 1, задаток в сумме 77711,20 рублей поступил в срок, платежное поручение от 25 сентября 2020 года № 7).

Ознакомившись с:

- извещением о проведении торгов от 23.09.2020 года;
- заявками на участие в аукционе по продаже земельного участка и аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены;
- копиями платежных поручений о поступлении задатков;
- реестром недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

**комиссия постановила:**

**1. Признать соответствующими всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона:**

- заявку на участие в аукционе от 25 сентября 2020 года № 1 и заявителя, подавшего указанную заявку - Бодня Вадим Юрьевич;
- заявку на участие в аукционе от 29 сентября 2020 года № 2 и заявителя, подавшего указанную заявку - Матулян Роберт Захарович;
- заявку на участие в аукционе от 13 октября 2020 года № 4 и заявителя, подавшего указанную заявку - Сылка Татьяна Васильевна;
- заявку на участие в аукционе от 16 октября 2020 года № 5 и заявителя, подавшего указанную заявку - Маякова Марина Александровна.

**2. Допустить:**

- Матуляна Роберта Захаровича, Сылку Татьяну Васильевну, к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадзыженск, ул. Котовского, с кадастровым номером 23:02:0603013:184, площадью 29 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - обслуживание автотранспорта (ЛОТ №2) и признать их участниками аукциона;

- Маякову Марину Александровну к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадзыженск, ул. Школьная, строен б/н, с кадастровым номером 23:02:0607008:252, площадью 26 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Объекты гаражного назначения (ЛОТ №3) и признать ее единственным участником аукциона;

- Бодню Вадима Юрьевича к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадзыженск, ул. Джабадари, с кадастровым номером 23:02:0604020:137, площадью 2800 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Производственная деятельность (ЛОТ №4) и признать его единственным участником аукциона.

**3. Признать аукцион по продаже земельного участка:**

**ЛОТ № 1**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадзыженск, ул. Аэродромная, с кадастровым номером 23:02:0604022:471, площадью 588 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства, несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок на участие в аукционе.

**4. Признать аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:**

**ЛОТ № 3**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадзыженск, ул. Школьная, строен б/н, с кадастровым номером 23:02:0607008:252, площадью 26 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Объекты гаражного назначения, несостоявшимся по причине подачи только одной заявки на участие в аукционе.

**ЛОТ № 4**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадзыженск, ул. Джабадари, с кадастровым номером 23:02:0604020:137, площадью 2800 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Производственная деятельность, несостоявшимся по причине подачи только одной заявки на участие в аукционе.

**5. Заключить договор аренды земельного участка:**

**ЛОТ № 3**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадзыженск, ул. Школьная, строен б/н, с кадастровым номером 23:02:0607008:252, площадью 26 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Объекты гаражного назначения, с Маяковой Мариной Александровной, как с единственным заявителем, по начальной цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

**ЛОТ № 4**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадзыженск, ул. Джабадари, с кадастровым номером 23:02:0604020:137, площадью 2800 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Производственная деятельность, с Бодней Вадимом Юрьевичем, как с единственным заявителем, по начальной цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

Подписи:

Заместитель председателя Комиссии  
по проведению аукциона

С.А.Хорошов

Секретарь Комиссии  
по проведению аукциона

Е.В.Рябова

Члены Комиссии  
по проведению аукциона

М.А.Козлова

К.М.Кожухова

А.О.Квитко