

ПРОТОКОЛ
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ

город Хадыженск

"23" сентября 2019 г.

№ 10

Время начала заседания: 11:00

Заседание вел:

Председатель комиссии
заместитель главы Хадыженского городского
поселения Апшеронского района

Д.В.Александров

Присутствовали
члены Комиссии:

главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации Хадыженского
городского поселения Апшеронского района

М.А.Козлова

начальник Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадыженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

А.А.Агопьян

Ведущий специалист отдела экономического развития администрации
Хадыженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

В.А.Колбасова

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадыженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

А.О.Квитко

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадыженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

Н.А.Селютина

заместитель председателя Комиссии:
ведущий специалист юридического отдела
администрации Хадыженского городского
поселения Апшеронского района

С.А.Хорошов

секретарь Комиссии:
начальник финансового отдела администрации Хадыженского
городского поселения Апшеронского района

Е.В.Рябова

Кворум имеется.

Повестка дня:

Подведение итогов аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок и признание победителя аукциона.

Аукцион проведен 23 сентября 2019 года в администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Школьная, 33.

Организатор аукциона: администрация Хадыженского городского поселения Апшеронского района.

Предмет торгов:

Лот № 1.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадзыженск, ул. Черноморская, с кадастровым номером 23:02:0604022:445, площадью 885 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.

Участники аукциона:

| | |
|---|--|
| 1 | Шкурко Константин Викторович |
| 2 | Цымбалов Александр Юрьевич |
| 3 | Жилин Андрей Викторович |
| 4 | Чубарь Нина Анатольевна, в лице Белкина Игоря Анатольевича, действующего по доверенности от 23.09.2018 г. 23AA8212653 |

Существенные условия договора:

Срок аренды — 20 лет.

Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

Начальная цена лота составляет:

18251 (восемнадцать тысяч двести пятьдесят один) рубль 00 копеек (протокол Комиссии № 3 от 21 мая 2019 года).

Шаг аукциона – 547 (пятьсот сорок семь) рублей 53 копейки (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка составляет: 18251 (восемнадцать тысяч двести пятьдесят один) рубль 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

В процессе торгов начальная цена лота была увеличена до суммы **232882 (двести тридцать две тысячи восемьсот восемьдесят два) рубля 76 копеек.**

Последнее предложение поступило от участника № 1 - Шкурко Константина Викторовича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадзыженск, ул. Урицкого, 2А.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от участника № 2 (Цымбалов Александр Юрьевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадзыженск, улица Джабадари, 52) и составило 232335 (двести тридцать две тысячи триста тридцать пять) рублей 23 копейки.

После троекратного объявления цены лота равной **232882 (двести тридцать две тысячи восемьсот восемьдесят два) рубля 76 копеек** предложений не поступило.

Комиссия решила:

1. Признать победителем открытого аукциона по лоту № 1 участника под № 1 - Шкурко Константина Викторовича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадзыженск, ул. Урицкого, 2А, как предложившего, в ходе торгов, наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

2. Ежегодный размер годовой арендной платы по итогам аукциона составляет **232882 (двести тридцать две тысячи восемьсот восемьдесят два) рубля 76 копеек.**

3. Заключить с победителем договор аренды земельного участка сроком на 20 (двадцать) лет.

4. Задаток в размере **18251 (восемнадцать тысяч двести пятьдесят один) рубль 00 копеек** внесенный лицом, признанным победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитать в счет арендной платы за него.

5. Стоимость земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, в размере **214631 (двести четырнадцать тысяч шестьсот тридцать один) рубль 76 копеек** должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

6. Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

7. Вернуть задаток участникам, не ставшими победителями, в течение 3-х рабочих дней.

Протокол составлен в двух экземплярах и предоставляется:

- 1 экземпляр - администрации Хадьженского городского поселения Апшеронского района;
- 2 экземпляр – победителю аукциона.

Проголосовали: «за» единогласно.
Заседание по лоту № 1 окончено в 11:40.

Подпись:

Председатель Комиссии
по проведению аукциона



Д.В.Александров

Секретарь Комиссии
по проведению аукциона




Е.В.Рябова

Заместитель председателя Комиссии
по проведению аукциона



С.А.Хорошов

Члены Комиссии
по проведению аукциона



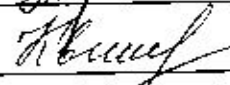
М.А.Козлова



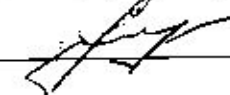
А.А.Агопьян



В.А.Колбасова

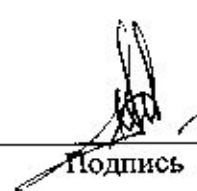


А.О.Квитко



Н.А.Селютина

Победитель аукциона


Подпись

Шурыш Константин Викторович
ФИО