

ПРОТОКОЛ № 10
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

заседания Комиссии по подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района

город Хадыженск

29 октября 2020 года
11:00

Присутствуют:

Заместитель председателя комиссии: главный специалист юридического отдела администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Хорошов Спартак Александрович.

Секретарь комиссии: начальник финансового отдела администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Рябова Елена Викторовна.

Присутствуют члены Комиссии:

- | | |
|-----------------------------|---|
| Козлова Мария Александровна | - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района |
| Кожухова Ксения Мамрыковна | - главный специалист отдела организационно-кадровой работы администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию) |
| Квитко Александра Олеговна | - ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию) |

Кворум имеется.

Повестка дня:

Об окончании срока приема заявок и рассмотрении поступивших заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

ЛОТ № 1

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Октябрьская, с кадастровым номером 23:02:0602011:53, площадью 948 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона – 15354 рубля 28 копеек.

Шаг аукциона – 460 рублей 63 копейки.

Размер задатка – 15354 рубля 28 копеек.

ЛОТ № 2

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Школьная, 140, с кадастровым номером 23:02:0609001:452, площадью 937 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона – 18263 рубля 07 копеек.

Шаг аукциона – 547 рублей 89 копеек.

Размер задатка – 18263 рубля 07 копеек.

ЛОТ № 3

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, пер.

Персиковый, 4, с кадастровым номером 23:02:0604002:267, площадью 919 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства, код [2.1].

Начальная цена предмета аукциона – 15125 рублей 18 копеек.

Шаг аукциона – 453 рубля 76 копеек.

Размер задатка – 7562 рубля 59 копеек.

ЛОТ № 4

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Коммуны, 69, с кадастровым номером 23:02:0604002:270, площадью 919 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства, код [2.1].

Начальная цена предмета аукциона – 15125 рублей 18 копеек.

Шаг аукциона – 453 рубля 76 копеек.

Размер задатка – 7562 рубля 59 копеек.

Комиссия слушала информацию секретаря комиссии Рябову Е.В.:

1. Извещение о проведении аукциона 02 ноября 2020 года размещено 30 сентября 2020 года на официальном сайте администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района в сети «Интернет» <http://had.apsheron-sk-oms.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>. Последний срок приема заявок, установленный извещением – 26 октября 2020 год 17:00.

2. В установленные извещением сроки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков приняты заявки на участие в аукционе:

ЛОТ № 1

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Октябрьская, с кадастровым номером 23:02:0602011:53, площадью 948 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства:

- Воронина Анна Николаевна (заявка подана 12 октября 2020 года в 10 час. 06 мин., зарегистрирована под № 3, задаток в сумме 15354 рубля 28 копеек поступил в срок, платежное поручение от 07.10.2020 года № 838034);

- Павленко Вячеслав Александрович (заявка подана 26 октября 2020 года в 16 час. 13 мин., зарегистрирована под № 10, задаток в сумме 15354 рубля 28 копеек поступил в срок, платежное поручение от 26.10.2020 года № 37559);

- Лазарев Сергей Владимирович (заявка подана 26 октября 2020 года в 16 час. 23 мин., зарегистрирована под № 14, задаток в сумме 15354 рубля 28 копеек поступил в срок, платежное поручение от 26.10.2020 года № 37471).

ЛОТ № 2

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Школьная, 140, с кадастровым номером 23:02:0609001:452, площадью 937 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства:

- Панчехин Ренат Ншанович (заявка подана 26 октября 2020 года в 09 час. 27 мин., зарегистрирована под № 8, задаток в сумме 18263 рубля 07 копеек поступил в срок, платежное поручение от 26.10.2020 года № 1227);

- Павленко Вячеслав Александрович (заявка подана 26 октября 2020 года в 16 час. 17 мин., зарегистрирована под № 12, задаток в сумме 18263 рубля 07 копеек поступил в срок, платежное поручение от 26.10.2020 года № 40606);

- Лазарев Сергей Владимирович (заявка подана 26 октября 2020 года в 16 час. 26 мин., зарегистрирована под № 15, задаток в сумме 18263 рубля 07 копеек поступил в срок, платежное поручение от 26.10.2020 года № 37473).

ЛОТ № 3

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, пер. Персиковый, 4, с кадастровым номером 23:02:0604002:267, площадью 919 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства, код [2.1]:

- Несмиян Алексей Николаевич (заявка подана 23 октября 2020 года в 10 час. 30 мин., зарегистрирована под № 6, задаток в сумме 7562 рубля 59 копеек поступил в срок, платежное поручение от 23.10.2020 года № 723944);

- Павленко Вячеслав Александрович (заявка подана 26 октября 2020 года в 16 час. 15 мин., зарегистрирована под № 11, задаток в сумме 7562 рубля 59 копеек поступил в срок, платежное поручение от 26.10.2020 года № 40756);

- Лазарев Сергей Владимирович (заявка подана 26 октября 2020 года в 16 час. 35 мин., зарегистрирована под № 17, задаток в сумме 7562 рубля 59 копеек поступил в срок, платежное поручение от 26.10.2020 года № 37476);

- Панчехин Ренат Ншанович (заявка подана 26 октября 2020 года в 16 час. 48 мин., зарегистрирована под № 18, задаток в сумме 7562 рубля 59 копеек поступил в срок, платежное поручение от 26.10.2020 года № 13).

ЛОТ № 4

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Коммуны, 69, с кадастровым номером 23:02:0604002:270, площадью 919 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства, код [2.1]:

- Панчехин Ренат Ншанович (заявка подана 26 октября 2020 года в 09 час. 21 мин., зарегистрирована под № 7, задаток в сумме 7562 рубля 59 копеек поступил в срок, платежное поручение от 26.10.2020 года № 1228);

- Квитко Роман Александрович (заявка подана 26 октября 2020 года в 12 час. 05 мин., зарегистрирована под № 9, задаток в сумме 7562 рубля 59 копеек поступил в срок, платежное поручение от 26.10.2020 года № 332757);

- Павленко Вячеслав Александрович (заявка подана 26 октября 2020 года в 16 час. 20 мин., зарегистрирована под № 13, задаток в сумме 7562 рубля 59 копеек поступил в срок, платежное поручение от 26.10.2020 года № 40763);

- Лазарев Сергей Владимирович (заявка подана 26 октября 2020 года в 16 час. 30 мин., зарегистрирована под № 16, задаток в сумме 7562 рубля 59 копеек поступил в срок, платежное поручение от 26.10.2020 года № 37477).

Ознакомившись с:

- извещением о проведении торгов от 30.09.2020 года;

- заявками на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены;

- копиями платежных поручений о поступлении задатков;

- реестром недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

комиссия постановила:

1. Признать соответствующими всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона:

- заявку на участие в аукционе от 12 октября 2020 года № 3 и заявителя, подавшего указанную заявку - Воронина Анна Николаевна;

- заявку на участие в аукционе от 23 октября 2020 года № 6 и заявителя, подавшего указанную заявку - Несмиян Алексей Николаевич;

- заявку на участие в аукционе от 26 октября 2020 года № 9 и заявителя, подавшего указанную заявку - Квитко Роман Александрович;

- заявки на участие в аукционе от 26 октября 2020 года № 7, № 8, № 18 и заявителя, подавшего указанные заявки – Панчехин Ренат Ншанович;
- заявки на участие в аукционе от 26 октября 2020 года № 10, № 11, № 12, № 13 и заявителя, подавшего указанные заявки – Павленко Вячеслав Александрович;
- заявки на участие в аукционе от 26 октября 2020 года № 14, № 15, № 16, № 17 и заявителя, подавшего указанные заявки – Лазарев Сергей Владимирович.

2. Допустить:

- Воронину Анну Николаевну, Павленко Вячеслава Александровича, Лазарева Сергея Владимировича, к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Октябрьская, с кадастровым номером 23:02:0602011:53, площадью 948 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (**ЛОТ №1**) и признать их участниками аукциона;
- Панчехина Рената Ншановича, Павленко Вячеслава Александровича, Лазарева Сергея Владимировича, к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Школьная, 140, с кадастровым номером 23:02:0609001:452, площадью 937 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства (**ЛОТ №2**) и признать их участниками аукциона;
- Несмияна Алексея Николаевича, Павленко Вячеслава Александровича, Лазарева Сергея Владимировича, Панчехина Рената Ншановича, к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, пер. Персиковый, 4, с кадастровым номером 23:02:0604002:267, площадью 919 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства, код [2.1] (**ЛОТ №3**) и признать их участниками аукциона;
- Панчехина Рената Ншановича, Квитко Романа Александровича, Павленко Вячеслава Александровича, Лазарева Сергея Владимировича, к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Коммуны, 69, с кадастровым номером 23:02:0604002:270, площадью 919 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства, код [2.1] (**ЛОТ №4**) и признать их участниками аукциона.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против» – нет.

Подписи:

Заместитель председателя Комиссии
по проведению аукциона


_____ С.А.Хорошов

Секретарь Комиссии
по проведению аукциона


_____ Е.В.Рябова

Члены Комиссии
по проведению аукциона


_____ М.А.Козлова


_____ К.М.Кожухова


_____ А.О.Квитко