

**ПРОТОКОЛ № 25**

**РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**заседания Комиссии по подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Хадьженского городского поселения Апшеронского района**

город Хадьженск

12 декабря 2019 года

11:00

**Присутствуют:**

**Председатель Комиссии:** заместитель главы Хадьженского городского поселения Апшеронского района Александров Дмитрий Васильевич.

**Заместитель председателя Комиссии:** ведущий специалист юридического отдела администрации Хадьженского городского поселения Апшеронского района, Хорошов Спартак Александрович.

**Секретарь Комиссии:** начальник финансового отдела администрации Хадьженского городского поселения Апшеронского района, Рябова Елена Викторовна.

**Присутствуют члены Комиссии:**

Козлова Мария  
Александровна

- главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Хадьженского городского поселения Апшеронского района

Агопьян Артур  
Александрович

- заместитель начальника Муниципального Казенного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадьженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)

Квитко Александра Олеговна

- ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадьженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)

Сельотина Наталья  
Александровна

- ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадьженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)

Кожухова Ксения  
Мамрыковна

- главный специалист отдела организационно-кадровой работы администрации Хадьженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

Об окончании срока приема заявок и рассмотрении поступивших заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

**ЛОТ № 1**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадьженск, ул. 4-я Заречная, 6, площадью 586 квадратных метров, кадастровый номер 23:02:0609002:89, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена предмета аукциона – 9290 рублей 15 копеек.**

**Шаг аукциона – 278 рублей 70 копеек.**

**Размер задатка – 9290 рублей 15 копеек.**

#### **ЛОТ № 2**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадьженск, ул. Папоротная, 43, с кадастровым номером 23:02:0604022:148, площадью 1235 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена предмета аукциона – 20514 рублей 28 копеек.**

**Шаг аукциона – 615 рублей 43 копеек.**

**Размер задатка – 10257 рублей 14 копеек.**

#### **ЛОТ № 3**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадьженск, ул. Л. Чайкиной, с кадастровым номером 23:02:0609001:443, площадью 337 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена предмета аукциона – 6568 рублей 47 копеек.**

**Шаг аукциона – 197 рублей 05 копеек.**

**Размер задатка – 6568 рублей 47 копеек.**

#### **Комиссия слушала информацию секретаря комиссии Рябову Е.В.:**

1. Извещение о проведении аукциона 16 декабря 2019 года размещено 13 ноября 2019 года на официальном сайте администрации Хадьженского городского поселения Апшеронского района в сети «Интернет» <http://had.apsheron-sk-oms.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>. Последний срок приема заявок, установленный извещением – 09 декабря 2019 год до 17:00.

2. В установленные извещением сроки приняты заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

#### **ЛОТ № 1**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадьженск, ул. 4-я Заречная, 6, площадью 586 квадратных метров, кадастровый номер 23:02:0609002:89, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства:

- Погодин Сергей Эрихович (заявка подана 03 декабря 2019 года в 16 час. 38 мин., зарегистрирована под №25, задаток в сумме 9290 рублей 15 копеек поступил в срок, платежное поручение от 04.12.2019 года № 53477);

- Лазарев Сергей Владимирович (заявка подана 09 декабря 2019 года в 15 час. 23 мин., зарегистрирована под №31, задаток в сумме 9290 рублей 15 копеек поступил в срок, платежное поручение от 09.12.2019 года № 873230);

- Надеждин Денис Владимирович (заявка подана 09 декабря 2019 года в 15 час. 38 мин., зарегистрирована под №32, задаток в сумме 9290 рублей 15 копеек поступил в срок, платежное поручение от 09.12.2019 года № 877462).

#### **ЛОТ № 2**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадьженск, ул. Папоротная, 43, с кадастровым номером 23:02:0604022:148, площадью 1235 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства:

- Лазарев Сергей Владимирович (заявка подана 09 декабря 2019 года в 15 час. 20 мин., зарегистрирована под №30, задаток в сумме 10257 рублей 14 копеек поступил в срок, платежное поручение от 09.12.2019 года № 874121);

- Надеждин Денис Владимирович (заявка подана 09 декабря 2019 года в 15 час. 40 мин., зарегистрирована под №33, задаток в сумме 10257 рублей 14 копеек поступил в срок, платежное поручение от 09.12.2019 года № 878371).

#### ЛОТ № 3

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадзыженск, ул. П.Чайкиной, с кадастровым номером 23:02:0609001:443, площадью 337 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства:

- Несмиян Алексей Николаевич (заявка подана 06 декабря 2019 года в 14 час. 10 мин., зарегистрирована под №26, задаток в сумме 6568 рублей 47 копеек поступил в срок, платежное поручение от 09.12.2019 года № 894292);

- Холманов Владимир Николаевич (заявка подана 09 декабря 2019 года в 09 час. 56 мин., зарегистрирована под №27, задаток в сумме 6568 рублей 47 копеек поступил в срок, платежное поручение от 09.12.2019 года № 323306);

- Иванов Александр Валерьевич (заявка подана 09 декабря 2019 года в 12 час. 24 мин., зарегистрирована под №28, задаток в сумме 6568 рублей 47 копеек поступил в срок, платежное поручение от 10.12.2019 года № 792146);

- Лазарев Сергей Владимирович (заявка подана 09 декабря 2019 года в 15 час. 15 мин., зарегистрирована под №29, задаток в сумме 6568 рублей 47 копеек поступил в срок, платежное поручение от 09.12.2019 года № 874881);

- Надеждин Денис Владимирович (заявка подана 09 декабря 2019 года в 15 час. 44 мин., зарегистрирована под №34, задаток в сумме 6568 рублей 47 копеек поступил в срок, платежное поручение от 09.12.2019 года № 878874).

3. Количество отозванных заявок - 0.

4. Отказов в присылке документов не было.

5. Ознакомившись с:

- извещением о проведении торгов от 13 ноября 2019 года;
- заявками на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, право на который не разграничено;
- копиями платежных поручений о поступлении задатков;
- реестром недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

#### Комиссия постановила:

1. Признать соответствующими всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона:

- заявку на участие в аукционе от 03 декабря 2019 года №25 и заявителя, подавшего указанную заявку - Погудин Сергей Эрихович;

- заявку на участие в аукционе от 06 декабря 2019 года №26 и заявителя, подавшего указанную заявку - Несмиян Алексей Николаевич;

- заявку на участие в аукционе от 09 декабря 2019 года №27 и заявителя, подавшего указанную заявку - Холманов Владимир Николаевич;

- заявку на участие в аукционе от 09 декабря 2019 года №28 и заявителя, подавшего указанную заявку - Иванов Александр Валерьевич;

- заявку на участие в аукционе от 09 декабря 2019 года №29 и заявителя, подавшего указанную заявку - Лазарев Сергей Владимирович;

- заявку на участие в аукционе от 09 декабря 2019 года №30 и заявителя, подавшего указанную заявку - Лазарев Сергей Владимирович;

- заявку на участие в аукционе от 09 декабря 2019 года №31 и заявителя, подавшего указанную заявку - Лазарев Сергей Владимирович;

- заявку на участие в аукционе от 09 декабря 2019 года №32 и заявителя, подавшего указанную заявку - Надеждин Денис Владимирович;

- заявку на участие в аукционе от 09 декабря 2019 года №33 и заявителя, подавшего указанную заявку – Надеждын Денис Владимирович;
- заявку на участие в аукционе от 09 декабря 2019 года №34 и заявителя, подавшего указанную заявку – Надеждын Денис Владимирович.

**2. Допустить:**

- Погудина Сергея Эриховича, Лазарева Сергея Владимировича, Надеждина Дениса Владимировича, к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадзыженск, ул. 4-я Заречная, 6, площадью 586 квадратных метров, кадастровый номер 23:02:0609002:89, категория земель - земля населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (ЛОТ №1) и признать их участниками аукциона;

- Лазарева Сергея Владимировича, Надеждина Дениса Владимировича, к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадзыженск, ул. Папоротная, 43, с кадастровым номером 23:02:0604022:148, площадью 1235 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (ЛОТ №2) и признать их участниками аукциона;

- Несмияна Алексея Николаевича, Холманова Владимира Николаевича, Иванова Александра Валерьевича, Лазарева Сергея Владимировича, Надеждина Дениса Владимировича, к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадзыженск, ул. Л.Чайкиной, с кадастровым номером 23:02:0609001:443, площадью 337 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (ЛОТ №3) и признать их участниками аукциона.

Голосовали:

«За» - единогласно.


«Против» - нет.

**Подписи:**

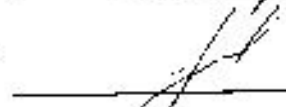
Председатель Комиссии  
по проведению аукциона

  
\_\_\_\_\_ Д.В. Александров

Секретарь Комиссии  
по проведению аукциона

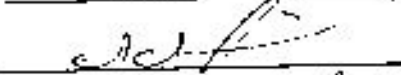
  
\_\_\_\_\_ Е.В. Рыкова

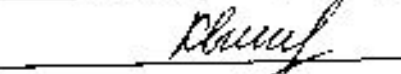
Заместитель председателя Комиссии  
по проведению аукциона


  
\_\_\_\_\_ С.А. Хорошов

Члены Комиссии  
по проведению аукциона

  
\_\_\_\_\_ М.А. Козлова

  
\_\_\_\_\_ А.А. Агопян

  
\_\_\_\_\_ А.О. Квитко

  
\_\_\_\_\_ Н.А. Селюткина

  
\_\_\_\_\_ К.М. Кожухова