

**ПРОТОКОЛ № 40**  
**РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

заседания Комиссии по подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района

город Хадыженск

16 октября 2018 года  
10:00

**Присутствуют:**

**Председатель Комиссии:** Заместитель главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Бырлов Владимир Александрович.

**Заместитель председателя Комиссии:** заместителя главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Козлова Елена Борисовна.

**Секретарь Комиссии:** начальник финансового отдела администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Рябова Елена Викторовна.

**Присутствуют члены Комиссии:**

- Клишко Ольга Александровна - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района
- Шилин Юрий Владимирович - инженер по ГО и ЧС администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района
- Сараев Борис Борисович - начальник Муниципального Казенного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)
- Агопьян Артур Александрович - заместитель начальника Муниципального Казенного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)
- Шароглазова Лидия Романовна - ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

Об окончании срока приема заявок и рассмотрении поступивших заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

**ЛОТ № 1**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, Аэродромная, д5 бокс 14, с кадастровым номером 23:02:0607001:451, площадью 24 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – гаражи.

**Начальная цена предмета аукциона** – 924 (девятьсот двадцать четыре) рубля 72 копейки.

**Шаг аукциона** – 27 (двадцать семь) рублей 74 копейки.

**Размер задатка – 924 (девятьсот двадцать четыре) рубля 72 копейки.**

### **ЛОТ № 2**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадзыженск, ул. Аэродромная д5 бокс 17 с кадастровым номером 23:02:0607001:441, площадью 24 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – гаражи.

**Начальная цена предмета аукциона – 924 (девятьсот двадцать четыре) рубля 72 копейки.**

**Шаг аукциона – 27 (двадцать семь) рублей 74 копейки.**

**Размер задатка – 924 (девятьсот двадцать четыре) рубля 72 копейки.**

### **ЛОТ № 3**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадзыженск, ул. Гусева, 19/4, с кадастровым номером 23:02:0607025:195, площадью 36 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – гараж.

**Начальная цена предмета аукциона – 2011 (две тысячи одиннадцать) рублей**

**Шаг аукциона – 60 (шестьдесят) рублей 33 копейки.**

**Размер задатка – 2011 (две тысячи одиннадцать) рублей.**

### **Комиссия слушала информацию секретаря комиссии Рябову Е.В.:**

1. Извещение о проведении аукциона 18 октября 2018 года размещено, 17 сентября 2018 года на официальном сайте администрации Хадзыженского городского поселения Апшеронского района в сети «Интернет» <http://had.apsheron-sk-oms.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>. Последний срок приема заявок, установленный извещением – 12 октября 2018 год 17:00.

2. В установленные извещением сроки приняты заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

### **ЛОТ № 1**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадзыженск, ул. Аэродромная, д5 бокс 14, с кадастровым номером 23:02:0607001:451, площадью 24 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – гаражи:

- Шароглазова Юлия Сергеевна (заявка подана 11 октября 2018 года в 16 час. 30 мин., зарегистрирован под № 56 задаток в сумме 924,72 рублей поступил в срок, платежное поручение от 12.10.2018 года № 62383);

### **ЛОТ № 2**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадзыженск, ул. Аэродромная д5 бокс 17 с кадастровым номером 23:02:0607001:441, площадью 24 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – гаражи:

- Гадичев Николай Николаевич (заявка подана 19 сентября 2018 года в 12 час. 36 мин., зарегистрирован под № 55 задаток в сумме 924,72 рублей поступил в срок, платежное поручение от 20.09.2018 года № 61225);

- Дагдаверян Мелик Левонович (заявка подана 11 октября 2018 года в 16 час. 15 мин., зарегистрирован под № 57 задаток в сумме 924,72 рублей поступил в срок, платежное поручение от 12.10.2018 года № 62384);

### **ЛОТ № 3**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадзыженск, ул. Гусева, 19/4, с кадастровым номером 23:02:0607025:195, площадью 36 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – гараж:

- Прокопюк Татьяна Николаевна (заявка подана 19 сентября 2018 года в 12 час. 15 мин., зарегистрирована под № 54, задаток в сумме 2011 рублей поступил в срок, платежное поручение от 20.09.2018 года № 61226).

Ознакомившись с:

- извещением о проведении торгов от 17 сентября 2018 года;
- заявками на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены;
- копиями платежных поручений о поступлении задатков;
- реестром недобросовестных участников аукциона по аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

#### **Комиссия постановила:**

#### **1. Признать соответствующими всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона:**

- заявку на участие в аукционе от 18 октября 2018 года № 55 и заявителя, подавшего указанную заявку - Гадичев Николай Николаевич;
- заявку на участие в аукционе от 18 октября 2018 года № 54 и заявителя, подавшего указанную заявку - Прокопюк Татьяна Николаевна;
- заявку на участие в аукционе от 18 октября 2018 года № 56 и заявителя, подавшего указанную заявку - Шароглазова Юлия Сергеевна;
- заявку на участие в аукционе от 18 октября 2018 года № 57 и заявителя, подавшего указанную заявку - Дагдаверян Мелик Левонович

#### **2. Допустить:**

- Шароглазову Юлию Сергеевну, к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Аэродромная д5 бокс 14 с кадастровым номером 23:02:0607001:451, площадью 24 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - гаражи (ЛОТ №1) и признать ее единственным участником аукциона.

- Гадичева Николая Николаевича, Дагдаверян Мелика Левоновича к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Аэродромная д5 бокс 17 с кадастровым номером 23:02:0607001:441, площадью 24 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - гаражи (ЛОТ №2) и признать их участниками аукциона;

- Прокопюк Татьяну Николаевну, к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Гусева, 19/4, с кадастровым номером 23:02:0607025:195, площадью 36 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - гараж (ЛОТ №3) и признать ее единственным участником аукциона.

#### **3. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:**

##### **ЛОТ № 1**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Аэродромная д5 бокс 14 с кадастровым номером 23:02:0607001:451, площадью 24 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «гаражи» не состоявшимся по причине подачи только одной заявки на участие в аукционе.

##### **ЛОТ № 3**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена,

расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Гусева, 19/4, с кадастровым номером 23:02:0607025:195, площадью 36 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «гараж» не состоявшимся по причине подачи только одной заявки на участие в аукционе.

#### 4. Заключить договор аренды земельного участка:

##### ЛОТ № 1

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Аэродромная д5 бокс 14 с кадастровым номером 23:02:0607001:451, площадью 24 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «гаражи» с Шароглазовой Юлией Сергеевной, как с единственным заявителем.

Установить ежегодный размер арендной платы по договору в размере, равном начальной цене предмета аукциона - 924 (девятьсот двадцать четыре) рубля 72 копейки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитать в счет арендной платы за него.

##### ЛОТ № 3

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Гусева, 19/4, с кадастровым номером 23:02:0607025:195, площадью 36 кв.м. категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - «гараж» с Прокопюк Татьяной Николаевной, как с единственным заявителем.

Установить ежегодный размер арендной платы по договору в размере, равном начальной цене предмета аукциона - 2011 (две тысячи одиннадцать) рублей.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитать в счет арендной платы за него.

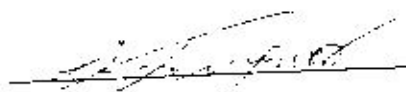
Голосовали:

«За» - единогласно.

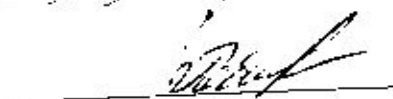
«Против» - нет.

#### Подписи:


Председатель Комиссии  
по проведению аукциона

  
В.А. Бырлов


Секретарь Комиссии  
по проведению аукциона

  
Е.В. Рябова

Заместитель председателя Комиссии  
по проведению аукциона


  
Е.Б. Козлова

Члены Комиссии  
по проведению аукциона

  
О.А. Клишко

  
Ю.В. Шилин

  
Б.Б. Сараяв

  
А.А. Агопян

  
Л.Р. Шароглазова