

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельных участках по улице Кирова, 177, ул.Больничная, 18, ул.Первомайская, 200 в городе Хадыженске

г. Хадыженск

« 16 » ноября 2018 года

В целях выявления учета мнения и интересов жителей Хадыженского городского поселения Апшеронского района, в соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проведены публичные слушания.

Информация о времени и месте проведения публичных слушаний была в установленном законом порядке опубликована в газете «Апшеронский рабочий» № 73 от 11.10.2018г. и на официальном сайте Администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района.

Вопросы, вынесенные на публичные слушания:

Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объектов капитального строительства:

Наименование проекта или формулировка вопроса	Текст предложения, рекомендации	Примечания
1	2	3
<p>- Об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина по адресу ул. Кирова, 177 в г. Хадыженске с отступом от красной линии от земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:02:0605035:5 по ул. Первомайская с 3 м. до 1 м.</p> <p>- увеличение максимального процента застройки с 50% до 80% в границах земельного участка с кадастровым номером 23:02:0605035:34 площадью 389 кв.м.</p>	<p>Рекомендовать исполняющему обязанности главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района:</p> <p>- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина по адресу ул. Кирова, 177 в г. Хадыженске с отступом от красной линии от земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:02:0605035:5 по ул. Первомайская с 3 м. до 1 м..</p> <p>- в целях соблюдения санитарных правил и норм СанПиН 2.3.5.021-94 «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли», СП 118.1330.2012 «Общественные здания и сооружения» увеличить максимальный процент застройки с 50% до 80% в границах земельного участка с кадастровым номером 23:02:0605035:34 площадью 389 кв.м..</p>	<p>Обязать заявителя:</p> <p>1) оборудовать крышу магазина водоотводными и снегозадерживающим и устройствами, исключающими попадание с них атмосферных осадков на соседние земельные участки</p>
<p>Об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина по адресу ул. Больничная, 18 в г. Хадыженске с отступом от красной линии от земельного участка со стороны ул. Больничная. с 3 м. до 2 м.</p> <p>- увеличение максимального процента застройки с 50% до 80% в границах земельного участка с кадастровым номером 23:02:0607025:19 площадью 567 кв.м.</p>	<p>Рекомендовать исполняющему обязанности главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района:</p> <p>- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина по адресу ул. Больничная, 18 в г. Хадыженске с отступом от красной линии от земельного участка со стороны ул. Больничная с 3 м. до 2 м..</p> <p>- в целях соблюдения санитарных правил и норм СанПиН 2.3.5.021-94 «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли», СП 118.1330.2012 «Общественные здания и сооружения» увеличить максимальный процент застройки с 50% до 80% в границах земельного участка с кадастровым номером 23:02:0607025:19 площадью 567 кв.м..</p>	<p>Обязать заявителя:</p> <p>1) оборудовать крышу магазина водоотводными и снегозадерживающим и устройствами, исключающими попадание с них атмосферных осадков на соседние земельные участки</p>

<p>Об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина по адресу ул. Первомайская, 200 в г. Хадьженске с отступом от красной линии от земельного участка с 3 м. до 1 м. со стороны пер. Партизанский, с ул. Первомайская, 202 с 3 м. до 1 м..</p> <p>- увеличение максимального процента застройки с 50% до 80% в границах земельного участка с кадастровым номером 23:02:06905021:3 площадью 600 кв.м.</p>	<p>Рекомендовать исполняющему обязанности главы Хадьженского городского поселения Апшеронского района:</p> <p>- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина по адресу ул. Первомайская, 200 в г. Хадьженске с отступом от красной линии от земельного участка с 3 м. до 1 м. со стороны пер. Партизанский, с ул. Первомайская, 202 с 3 м. до 1 м..</p> <p>- в целях соблюдения санитарных правил и норм СанПиН 2.3.5.021-94 «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли», СП 118.1330.2012 «Общественные здания и сооружения» увеличить максимальный процент застройки с 50% до 80% в границах земельного участка с кадастровым номером 23:02:0607025:19 площадью 567 кв.м..</p>	<p>Обязать заявителя:</p> <p>1) оборудовать крышу магазина водоотводными и снегозадерживающим и устройствами, исключающими попадание с них атмосферных осадков на соседние земельные участки</p>
---	---	--

Предложение комиссии по землепользованию и застройке:

- утвердить заключение о результатах публичных слушаний;
- опубликовать заключение в газете «Апшеронский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Хадьженского городского поселения Апшеронского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленные сроки.

Председатель комиссии

В.А.Бырлов